

Этот сельский дом являлся для Ло Кая просто идеальным вариантом.

Во-первых, его окружала прекрасная природа, пасторальные пейзажи, и в то же время он не был отрезан от города. По деревенской дороге можно было добраться до ближайшей станции метро, а на машине можно было легко добраться до кольцевой автострады, а затем по эстакаде до внутренней кольцевой дороги.

Во-вторых, дом и двор были достаточно большими, чтобы группа «Триумф» могла репетировать, не стесняясь, а стена и расстояние не дали бы мешать другим.

Самое главное, что во дворе было достаточно места, чтобы А Хуан мог вдоволь порезвиться, а у Нюню появилось место для игр и развлечений, что было в сто раз лучше, чем та темная и тесная комнатуха в общежитии текстильной фабрики!

Кроме того, все комнаты были отремонтированы, обставлены мебелью, бытовой техникой, с отоплением и широкополосным доступом в Интернет — всё было готово к заселению. Честно говоря, лучшего места было не найти.

Это была просто удача.

Ло Кай, конечно же, загорелся, на самом деле он был очень доволен, как только вошел во двор.

Единственной проблемой, несомненно, являлась арендная плата.

Поскольку дом был хорошим, арендная плата не могла быть низкой. Чжан Дэшэн построил этот сельский дом не для себя, а специально для сдачи в аренду горожанам для отдыха, он вложил в него немало средств и, конечно же, хотел бы их вернуть.

— Господин Чжан, — спросил Ло Кай, — сколько стоит аренда этого дома в месяц?

Чжан Дэшэн рассмеялся:

— Господин Ло, вы друг Да Лэя, я вас, конечно, не обману: предыдущий арендатор платил 7 800 в месяц, я дам вам ту же цену и еще широкополосный доступ в Интернет. Кроме того, предыдущий арендатор платил за два месяца вперед, а вы платите за один.

7 800 в месяц?

Лао Хэй, Толстяк Де и Обезьяна переглянулись — арендная плата была действительно высокой.

Они снимали однокомнатную за 1 200 юаней, и за такую цену можно было снять 5 таких же комнат.

Но если подумать, то это не так уж и дорого, ведь в этом сельском доме тоже 5 комнат, плюс большой двор и отдельная кухня, так что цена соответствовала качеству.

Главное, что в доме с напольным отоплением жить комфортно!

Однако платить почти 8 000 юаней в месяц за аренду такого дома они не могли себе позволить.

Ло Кай немного подумал и спросил:

— Господин Чжан, можно ли как-то обсудить вопрос об арендной плате? Сделайте скидку, и мы

сможем подписать контракт прямо сейчас.

Лао Хэй, Толстяк Де и Обезьяна были поражены, они не ожидали, что Ло Кай действительно собирается арендовать этот сельский дом.

Стоило ли это того?

Они не могли понять мыслей Ло Кая, а Чжан Дэшэн замотал головой, как погремушкой:

— Нет, нет, это действительно самая низкая цена, если вы не хотите арендовать, не проблема, я сдам его кому угодно, он пользуется большим спросом.

Он не лгал, в Пекине было слишком много богатых людей. 7 800 юаней были непосильной ценой для Лао Хэя и остальных, а некоторые тратили больше на один только обед.

На самом деле, в пригороде Пекина было много таких отдельных фермерских домов, которые сдавались за 20 000-30 000 юаней в год, но их расположение и окружающая среда не шли ни в какое сравнение с этим местом. За качество нужно платить.

Чжан Дэшэн добавил:

— Если вы будете арендовать его долгосрочно, то мы можем обсудить этот вопрос.

Долгосрочная аренда?

Ло Кай очень заинтересовался и спросил:

— Сколько будет стоить аренда на 3 года и на 5 лет?

Он действительно подумывал об аренде на длительный срок, даже если бы в будущем они переехали жить во Внутреннее кольцо, это место все равно могло бы стать местом для отдыха, а то и базой для группы.

Что касается денег, то сейчас Ло Каю их очень не хватало, но он был уверен, что такая ситуация скоро изменится.

Чжан Дэшэн, не задумываясь, ответил:

— 200 000 за 3 года, 300 000 за 5 лет, меньше никак!

Лао Хэй не выдержал:

— Брат Кай...

У него даже мурашки по коже побежали, ведь речь шла не о тысячах, а о сотнях тысяч.

Ло Кай сказал:

— Тогда подписываем на 3 года, арендную плату будем платить ежемесячно.

У Чжан Дэшэна глаза на лоб полезли, он воскликнул:

— Как это возможно, минимум за 2 года вперед!

Ло Кай с улыбкой сказал:

— Подписываем на 5 лет, первый взнос и залог, в течение полугода выплачиваем всю арендную плату, как вам такое?

Чжан Дэшэн стиснул зубы:

— Хорошо, но до тех пор, пока вы не выплатите всю сумму, мы будем считать по 7 800...

Ло Кай не согласился:

— Нет, так не пойдет...

Они стояли во дворе и торговались, а Лао Хэй и остальные смотрели на них во все глаза.

Брат Кай говорил серьезно?

Подписать контракт на 5 лет, это же 300 000 юаней арендной платы, все деньги, которые они с братьями скопили за три-четыре года упорного труда в Пекине, составляли меньше трети этой суммы.

Ло Кай торговался с Чжан Дэшэном целых 5 минут, и в конце концов они пришли к соглашению: подписать контракт на 5 лет за 300 000 юаней, первые 5 месяцев платить по 6000 юаней в месяц, первый взнос и залог, до 1 апреля следующего года выплатить оставшуюся часть арендной платы за 5 лет, в противном случае контракт будет расторгнут, а залог конфискован.

В конце концов Чжан Дэшэн вздохнул и сказал:

— Господин Ло, я согласился на это только потому, что вы друг Да Лея, иначе это было бы невозможно...

Он покачал головой, как будто понес огромные убытки.

На самом деле, соглашение было достигнуто главным образом потому, что Чжан Дэшэна устроила долгосрочная аренда на 5 лет, 300 000 юаней, положенные в банк под проценты, принесли бы ему 20 000 юаней в год.

Он ничего не терял.

Ло Кай усмехнулся и, сложив руки в знак уважения, сказал:

— Спасибо, господин Чжан.

Чжан Дэшэн махнул рукой:

— Это всего лишь бизнес, не стоит благодарности, подождите здесь, я пойду распечатаю контракт.

Он позвал Да Лея и попросил его отвезти распечатать контракт.

Как только они ушли, Толстяк Де нетерпеливо спросил:

— Брат Кай, ты действительно собираешься арендовать этот дом на 5 лет?

Ло Кай серьезно ответил:

— Конечно, я не шучу.

— Но... — Толстяк Де не удержался и почесал в затылке: — За такие деньги можно снять очень хороший дом во Внутреннем кольце.

Ло Кай парировал:

— А найдется ли там такой просторный участок земли?

Конечно, нет, за 8 000 юаней можно было снять квартиру площадью 70-80 квадратных метров в пределах Третьего транспортного кольца, а здесь было более 200, почти 300 квадратных метров.

А если арендовать на 5 лет, то это обойдется всего в 5 000 юаней в месяц, что очень выгодно.

Лао Хэй с горечью сказал:

— 300 000 юаней, брат Кай.

Ло Кай слегка улыбнулся и спросил:

— Лао Хэй, как ты думаешь, стоит ли моя песня «Каким ты был» или «Моё небо» 300 000 юаней?

Лао Хэй и Толстяк Де онемели.

Они видели только эти 300 000 юаней, которые казались им огромной суммой, которую они не могли себе позволить, но упускали из виду потенциал Ло Кая и группы «Триумф».

Стоили ли «Каким ты был» и «Моё небо» 300 000 юаней?

Конечно, стоили!

Эти две песни могли сделать популярным певца или группу, и если их правильно продюсировать и раскрутить, то можно легко заработать не то что 300 000, а 3 000 000 юаней.

Не было ничего необычного в том, что певец мог продержаться в поп-индустрии восемь-десять лет, имея в своем репертуаре всего один хит!

Неужели у Ло Кая было только две песни?

На лицах Лао Хэя и остальных появилось понимание.

Не говоря уже о том, что группа «Триумф» только что была создана, и за два дня выступлений в подземном переходе Сидань они заработали почти 20 000 юаней, а вчера вечером Ло Кай отказался от предложения контракта с компанией «Ли Чэнь»!

Что такое 300 000 юаней?!

Пока они размышляли, Ло Кай взял Нюню за руку и спросил:

— Нюню, как ты думаешь, мы сможем жить здесь?

Нюню огляделась по сторонам и робко спросила:

— Папа, если мы будем жить здесь, я больше никогда не увижу бабушку Ван?

Бабушка Ван...

Сердце Ло Кая сжалось одновременно от боли и тепла.

Возможно, когда-то в сердце Нюню добрая бабушка Ван была самым близким ей человеком.

Он покачал головой и ответил:

— Нет, если ты захочешь увидеть бабушку Ван, папа в любой момент отведёт тебя к ней.

Нюню немного подумала и спросила:

— А если мы будем жить здесь, А Хуану больше не придётся сидеть на привязи?

Ло Кай решительно кивнул:

— Да! — он сказал: — Мы можем построить для А Хуана будку во дворе, и у него будет свой собственный маленький домик.

На лице Нюню снова появились ямочки:

— Это было бы здорово, А Хуан наверняка обрадуется. Ой, я совсем забыла вытащить А Хуана из кузова пикапа!

К счастью, Да Лэй и Чжан Дэшэн вскоре вернулись.

Они принесли с собой распечатанный контракт.

Ло Кай внимательно прочитал его и поставил свою подпись, а затем заплатил 12 000 юаней залога и арендной платы.

На этом всё не закончилось, им ещё нужно было вместе сходить в Управление недвижимости, чтобы зарегистрировать договор аренды и обеспечить защиту прав обеих сторон.

Когда все формальности уладили, Ло Кай попросил Да Лэя отвезти его с Нюню обратно в квартал текстильной фабрики.

Он собирался переехать сегодня же, не обращая внимания на оставшиеся полмесяца аренды старой квартиры.

Ло Кай хотел, чтобы Нюню жила в более комфортных условиях, и сам он не хотел больше оставаться в этой маленькой квартирке, с которой у него было связано так много мрачных, болезненных и безнадёжных воспоминаний.

Светлое и лучезарное будущее манило его и Нюню!