

На следующий день новость об инвестиции Оазис Капитал в размере двадцати миллионов долларов в компанию Цзиндун облетела все крупные новостные порталы, вызвав бурные обсуждения в интернет-сообществе. В условиях экономического спада и глобального финансового кризиса находились ещё смельчаки, готовые вкладывать деньги. Однако, узнав имя инвестора, все сразу же замолчали. Оазис Капитал – это та компания, которая не побоялась приобрести Activision Blizzard. Что уж говорить о двадцати миллионах долларов. Су Чэнъян не обращал внимания на разгорающиеся вокруг него дебаты. В это время он находился в Центре недвижимости Янцзина, оформляя покупку своей новой квартиры. Получив на руки ярко-красный сертификат, Су Чэнъян мог смело считать себя полноправным жителем Янцзина. "Мистер Су, вот моя визитка. Если вам понадобится что-нибудь в будущем, просто позвоните мне", – протянул свою визитку Чжоу Цзинвэнь. Узнавать таких крупных клиентов – это большая удача, поэтому он, естественно, изо всех сил старался расположить к себе нового знакомого. В надежде, что тот, будучи в хорошем настроении, решит купить ещё одну квартиру, порекомендует его своим знакомым или поделится ценными советами, что, несомненно, принесло бы ему немалую прибыль. Су Чэнъян с улыбкой посмотрел на угодливого Чжоу Цзинвэня и протянул руку, чтобы взять визитку. Увидев, как Су Чэнъян взял визитку, улыбка Чжоу Цзинвэня стала ещё шире. "Сяо Чжоу, вы не знаете кого-нибудь, кто мог бы заниматься уборкой? А ещё нужен повар или няня, честная, трудолюбивая и надежная." Су Чэнъян сунул визитку в карман брюк и вопросительно посмотрел на Чжоу Цзинвэня. "Я никого не знаю, но могу поискать и пригласить за ними," – быстро ответил Чжоу Цзинвэнь. Ведь он только что хвастался, и теперь не мог отказываться от своих слов. Су Чэнъян кивнул: "Тогда спасибо за помощь." "Не за что, это пустяки!" "Хорошо, у меня ещё дела, до встречи!" "До свидания, мистер Су". Махнув рукой и проводив взглядом отъезжающий автомобиль Су Чэнъяна, Чжоу Цзинвэнь достал из кармана мобильный телефон и быстро набрал номер: "Старый приятель, ты ведь управляешь компанией по предоставлению услуг домработниц? Сделай мне одолжение..." "Здание Пуруй. Расположенное на территории северо-четвёртого кольца, недалеко от улицы Хайдин, по соседству с Западным садом Чжунгуаньцунь, в окружении высоток и офисных зданий, всего в 300 метрах от Пекинского университета. Это офисное здание, построенное в прошлом году. Фасад здания выполнен в популярном стиле стеклянного фасада, где используются пустотелые стекла с низкоэмиссионным покрытием, обеспечивающие теплоизоляцию и защиту от ультрафиолетового излучения. Высота здания – 82 метра. В нем 19 этажей над землей и 4 подземных этажа. Форма прямоугольная, простая и массивная. Площадь этажа – 3 200 квадратных метров..." "Сколько стоит это здание?" Осмотрев все, Су Чэнъян решил, что оно ему подходит. Он спросил продавца: "В настоящее время цена офисных зданий в районе третьего кольца составляет 10 000 юаней за квадратный метр, а здание Пуруй расположено в самом центре..." "Мистер Лу, скажите просто цену, по которой вы готовы продать. Если она будет устраивать, тогда я куплю. Если нет, то никакие ваши речи не будут иметь никакого смысла. Не так ли?" Видя, что представитель продавца собирается отвести его в долгие объяснения, Су Чэнъян махнул рукой и перебил его. У менеджера Лу лицо застыло, но он кивнул, горько улыбаясь: "Мистер Су прав. Группа предлагает продать это здание по внешней цене – 610 миллионов юаней. Если вы точно решите его купить и сможете оплатить всю сумму в течение полумесяца, вы получите скидку в 10 миллионов." "Получается, 600 миллионов?" "Да, мистер Су". "Хм..." Глаза Су Чэнъяна быстро бегали из стороны в сторону. Он задумался. Эта цена определенно не будет высокой в будущем. Если подождать десять лет, то это здание, скорее всего, будет стоить не менее двух миллиардов. Ведь месторасположение здания – внутри северо-четвертого кольца, то есть в самом центре. Но сейчас такая цена совсем не выглядит доступной. Однако здание уже полностью оборудовано. Необходимо только приобрести столы и стулья для работы. Это позволяет сэкономить десятки миллионов юаней на ремонте. Купив его за 600 миллионов, вы точно не прогадаете. Ведь когда он работал в интернет-компании в Чжунгуаньцуне в 2019 году, условия в офисе были не такими хорошими. Тогда он слышал, что аренда одного рабочего места стоила более 9 юаней за квадратный метр

в день. В районе, где расположено здание Пуруй, вполне логично арендовать его за 10 юаней. Исходя из этой цены, общая площадь здания составляет 60 800 квадратных метров, и одна только арендная плата составляет около 220 миллионов юаней в год. Окупаемость составит менее трёх лет, что делает эту инвестицию очень выгодной. Несмотря на то, что в душе он уже склонялся к покупке, Су Чэньян решил ещё немного поторговаться. Ведь речь шла не о десятках тысяч от сотнях тысяч, а о миллионах, а то и десятках миллионов. "Мистер Лу, с деньгами проблем нет. Если мы договоримся о цене, деньги будут переведены на счёт в течение трёх дней." Лу Вэньфэн сразу понял, что Су Чэньян хочет скидку. Он с горечью улыбнулся: "Мистер Су, это уже очень низкая цена. Она ниже, чем в прошлом году, на 20 миллионов юаней. Мы никак не можем снизить её ещё." "Вы же сами сказали, что это была цена прошлого года". "В прошлом году экономика не была такой сложной, как сейчас". "Сейчас разразился глобальный финансовый кризис, у всех нет денег." "Мистер Лу, если честно, то если бы нам не нужна была компания для расширения бизнеса, я бы его не покупал. Ведь сейчас у всех отраслей не хватает денег, и важно иметь достаточный запас наличных средств." Лу Вэньфэн не стал терять время на пустые слова и спросил прямо: "А какая цена, по вашему мнению, является приемлемой, мистер Су?" "580 миллионов. Если вы согласны, я могу подписать контракт прямо сейчас." "Мистер Су, вы торгуетесь слишком жестко. Вы снижаете цену на 20 миллионов, компания не может продать его по такой цене." Сделав глубокий вдох, Лу Вэньфэн покачал головой и горько улыбнулся. Су Чэньян с улыбкой посмотрел на него: "Мистер Лу, почему бы вам не связаться с руководителем вашей компании?" "Независимо от того, спросите вы или нет, компания не может продать его по такой цене." "Это ещё не факт." "Хорошо, подождите минутку, я позвоню". Лу Вэньфэн вышел, чтобы позвонить. Линь Хайшэнь, который все это время молчал, увидев, как Лу Хайфэн вышел, прошептал ему на ухо: "Председатель, а не слишком ли низкая цена? Согласится ли группа Пуруй продать?" Су Чэньян с улыбкой ответил: "Увидим". На самом деле, в его голове цена была 590 миллионов. Он снизил ее до 580 миллионов, просто чтобы оставить место для переговоров. Если бы он предложил 590 миллионов, конечная цена сделки могла бы быть на несколько миллионов выше этой суммы. Чтобы избежать этого, он немного снизил цену. Вскоре Лу Вэньфэн закончил разговор и вернулся. "Мистер Су, я только что связался с руководством группы. Цена 580 миллионов действительно неприемлема. Минимальная цена - 598 миллионов. Я сделаю вам скидку в два миллиона. Что вы думаете?" "Мистер Лу, я пришел с чистыми намерениями." "Я уверен, что в нынешних условиях, даже если кто-то предложит за него больше, никто не сможет собрать такую сумму денег за несколько дней." "Я повторяю, 580 миллионов. Если вы действительно не хотите снижать цену, то мне придется искать другое здание." Су Чэньян сказал это так, словно собирался уходить. Увидев это, Лу Вэньфэн поспешил: "Мистер Су, давайте немного уступим друг другу, как насчет 595 миллионов?" ...После часа словесных баталий обе стороны, наконец, пришли к соглашению. Цена договора составила 588 миллионов юаней, что считалось хорошим знаком. Контракт был подписан в тот же день. Также был внесён аванс в размере 50 миллионов юаней, а оставшаяся часть суммы должна была быть выплачена после завершения перевода средств. Такая крупная сделка была заключена менее чем за три дня в условиях особой ситуации. (Ps: Тишина, неужели никто не читает?) Скидка на чтение в честь праздника Дня драконьих лодок! Пополните счёт на 100 юаней и получите 500 VIP-баллов! Пополните счёт сейчас (акция действует с 22 по 24 июня).