Прошло полчаса, и автомобиль подъехал к западным воротам виллы "Дуншань".У ворот стоял человек с красной лентой на шее, озираясь по сторонам."Сяо Ван, остановись, пожалуйста," — произнес Су Чэнъян."Хорошо, мистер Су," — ответил водитель Сяо Ван, притормаживая BMW пятой серии.Су Чэнъян достал свой телефон, открыл текстовое сообщение, набрал номер, указанный в нем, и посмотрел на человека у ворот, похожего на агента по недвижимости.Чжоу Цзинвэнь, стоявшего у ворот, услышал звонок своего телефона в кармане брюк, быстро достал его и ответил: "Алло, мистер Су, вы уже приехали?""Да, я здесь," — ответил Су Чэнъян."Я вас вижу," — Су Чэнъян бросил взгляд в окно на агента, держащего телефон.Чжоу Цзинвэнь мгновенно понял, что BMW, внезапно остановившаяся перед ним, принадлежала клиенту, которого он должен был показать сегодня. Быстро спрятав телефон, он подошел к машине и опустил заднее стекло."Здравствуйте, мистер Су, я Чжоу Сяо, агент, который связался с вами," — представился он.Увидев молодое лицо Су Чэнъяна, в глазах Чжоу Цзинвэня мелькнуло удивление. Он думал, что покупатель — состоятельный мужчина средних лет.Несмотря на неожиданность, Чжоу Цзинвэнь не стал пренебрегать Су Чэнъяном из-за его молодости. А что, если он — "богатый ребенок", сын влиятельного бизнесмена или что-то в этом роде? К тому же, способность приехать на BMW пятой серии говорит о том, что у него есть определенные средства."Хм," — буркнул Су Чэнъян. "Садитесь в машину."Он оглянулся и, заметив, что агент приехал не на своей машине, пригласил его сесть.Чжоу Цзинвэнь кивнул, побежал к пассажирскому сиденью, открыл дверь и сел в машину.После небольших формальностей автомобиль въехал в виллу "Дуншань".Машина медленно ехала по внутренней дороге. Разные деревья и кусты, высаженные по обеим сторонам, должны были быть зеленьми, но, к сожалению, в зимнее время листья опали, оставив лишь голые ветви.Однако, общий вид жилого комплекса был довольно приятным."Мастер, вот прямо перед нами… да, вот она," — сказал водитель, останавливая машину перед роскошной виллой.Чжоу Цзинвэнь открыл дверь, вышел, быстро достал ключ, открыл железные ворота виллы и махнул рукой, сигнализируя водителю въезжать.Автомобиль въехал во двор и остановился.Су Чэнъян открыл дверь и вышел. Он поднял взгляд на виллу, построенную в европейском стиле."Мистер Су, вот этот дом," — сказал агент. "Этот дом, который я взял в свое распоряжение два года назад, имеет зарегистрированную площадь 760 квадратных метров, три этажа над землей и два подземных. Самая большая площадь одного этажа — 272 квадратных метра, а фактическая площадь составляет почти 1300 квадратных метров. У него есть передний и задний сады, бассейн и 3 парковочных места…""Дом полностью отремонтирован, но пока не заселен. В нем есть вся мебель. Владелец — продавец строительных материалов. Изначально он планировал жить в этом доме, но из-за финансового кризиса его компания оказалась в сложном положении и не смогла справиться с трудностями, поэтому он решил продать дом.""Кроме того, эта вилла — самая большая во всей вилле "Дуншань". Эта вилла находится недалеко от озера, где вы можете наслаждаться озером и лунным светом…"Су Чэнъян спокойно осматривался вокруг.Посмотрев по сторонам, Су Чэнъян кивнул и сказал: "Дом хороший, но стиль оформления — китайский, а он мне не нравится."Дело не в том, что Су Чэнъяну не нравился китайский стиль, а в том, что этот стиль не соответствовал его возрасту. Если бы Су Чэнъяну было 40 лет, он бы купил его без колебаний.Но сейчас ему всего 22. По сравнению с тяжелым ощущением китайского стиля, он все же предпочитал более молодой, современный роскошный стиль."Эм…," — растерянно пробормотал агент. "Если мистер Су не нравится, в этом жилом комплексе есть еще одна большая вилла, выставленная на продажу, также полностью отремонтированная, в современном стиле, но цена на нее гораздо выше.""О, сколько?" — спокойно спросил Су Чэнъян."Площадь — 1147 квадратных метров, цена — 3250," — ответил агент.Вилла "Дуншань" была запущена в 2007 году по цене 20 000 долларов за квадратный метр, а в 2005 году цена была еще ниже.Сейчас, в конце 2008 года, из-за финансового кризиса цены на жилье рухнули. Даже если взять 20 000 долларов за квадратный метр, 1147 квадратных метров обойдутся в 22,94 миллиона долларов. Даже если потратить много денег на ремонт, он не превысит нескольких миллионов, и в итоге получится максимум 30

миллионов.После того, как Чжоу Цзинвэнь озвучил цену, он тайком наблюдал за выражением лица Су Чэнъяна. Видя, что Су Чэнъян не изменил своего выражения, он стал немного колебаться."Давайте сначала посмотрим, а если понравится, купим," — сказал Су Чэнъян."Хорошо, мистер Су, дом прямо перед нами, всего в нескольких шагах," — обрадовался агент, улыбнувшись.Пройдя вдоль внутренней дороги жилого комплекса, примерно сто метров, они подошли к вилле на берегу озера с номером "92".Она расположена на полуострове, одна сторона которой находится рядом с озером, имеется только один подъезд, а три другие стороны окружены озером, поэтому здесь очень уединенно.Пейзаж ничуть не уступал тому, что они только что видели."Этот дом также имеет 3+2 этаже, площадь одного этажа еще больше — 371 квадратный метр. Кроме того, передний сад более 130 квадратных метров, а задний сад относительно большой, почти 300 квадратных метров. Кроме того, предыдущий владелец построил небольшую пристань у озера, поэтому вы можете купить небольшую лодку и оставить ее в озере для развлечения.""Количество мест для парковки также увеличилось до 5, чего вполне достаточно для домашнего использования.""Конечно, если у мистера Су много машин, например, если собираются друзья, он также может временно припарковать их в переднем саду. Временно припарковать четыре или пять машин не проблема.""Если я действительно хочу купить этот дом, сколько он стоит?" — спросил Су Чэнъян, заинтересовавшись.Обойдя дом, Су Чэнъян остался доволен. Стиль оформления ему тоже понравился. Кроме того, судя по обстановке, дом, похоже, был недавно отремонтирован и пока не заселен.Не было никаких признаков использования или проживания."Хм," — пробормотал Су Чэнъян.Чжоу Цзинвэнь оживился и быстро сказал: "Если мистер Су точно решил, я могу связаться с владельцем, и я уверен, что он предложит вам подходящую цену.""Хорошо, свяжитесь с ним. Если цена будет приемлемой, мы можем оформить покупку сегодня," — сказал Су Чэнъян."Хорошо, мистер Су, я свяжусь с владельцем прямо сейчас," — ответил агент.Чжоу Цзинвэнь с радостью на лице достал свой телефон и быстро набрал номер: "Сяо Ли, помоги мне проверить контактную информацию владельца виллы "Дуншань" под номером 92 в компании, да, быстро…"Десять минут спустя Чжоу Цзинвэнь вернулся и сказал: "Мистер Су, я только что связался с владельцем. Если мы сможем внести залог сегодня, мы сможем сэкономить 1,5 миллиона. Что вы думаете?""На 1,5 миллиона меньше, то есть 31 миллион?" — уточнил Су Чэнъян, приподняв бровь.Чжоу Цзинвэнь кивнул: "Да, мистер Су.""Кроме того, я могу обратиться в компанию, и агентское вознаграждение составит всего 1 процент."1 процент — это более 300 000 долларов, что немало.Хотя Су Чэнъян богат, это не означает, что он должен хвастаться и отказываться от скидки. Хвастовство — это глупость."Свяжитесь с ним, 30 миллионов. Если он согласится, мы можем заключить сделку сегодня," — сказал Су Чэнъян, немного подумав."Хорошо, я свяжусь с владельцем," — ответил Чжоу Цзинвэнь и побежал сделать звонок.Через несколько минут он вернулся с счастливым выражением лица: "Мистер Су, владелец согласен.""Хорошо, тогда скажите ему прийти в ваше агентство, чтобы подписать договор," — сказал Су Чэнъян."Хорошо, мистер Су." — Чжоу Цзинвэн был в шоке от такой оперативности.Вернувшись в офис, он все еще чувствовал головокружение.Если эта сделка будет завершена, даже с небольшой скидкой, в соответствии с компанией агентских комиссий, он получит 100 000 долларов за свои услуги, что практически равно его годовой зарплате.Десять минут спустя Су Чэнъян прибыл в офис агентства, где его встретили с большим вниманием. Подождав около получаса, они дождались продавца.Проверив документы на недвижимость и другую информацию, лично связавшись с Линь Хайшень, чтобы проверить данные в Управлении по недвижимости, они подписали договор, внесли залог в размере одного миллиона долларов, а при заключении сделки платеж был переведен на месте. После завершения контракта Су Чэнъян уехал, попрощавшись с группой агентов.После ухода Су Чэнъяна в офисе агентства началась настоящая суета. Они поздравляли Чжоу Цзинвэня с заключением такой крупной сделки. Конечно, были и те, кто тайком ругал Чжоу Цзинвэня за его невероятную удачу.Пока существуют люди, всегда будут конфликты и споры, и нет исключений нигде."Мистер Су, куда вы едете сейчас?" — спросил водитель Сяо Ван, после

того, как увидел, с какой щедростью расстался Су Чэнъян с деньгами, с еще большим уважением, чем прежде.Су Чэнъян посмотрел на часы. Было уже половина шестого."Отвези меня на Второе кольцо…" — Су Чэнъян дал Сяо Вану адрес дома Лян."Хорошо, мистер Су."Когда они приехали во двор семьи Лян, было уже 6:20.Поблагодарив за поездку, Су Чэнъян вошел во двор.

http://tl.rulate.ru/book/110107/4117268