

Проспект Хуахай - это сильно загруженная магистраль с прямой двусторонней дорогой, состоящей из шести полос. По обеим сторонам проспекта расположены многочисленные впечатляющие здания, многие из которых представляют собой возвышающиеся небоскребы.

Здесь находится знаковое здание города Хуахай.

Глядя на высокие здания по обе стороны, Ху Шицзюнь заметил с небольшой тревогой:

"Брат Юн, аренда офисных зданий здесь очень дорогая".

Лю Юн безразлично сказал: "Все в порядке, тебе не о чем беспокоиться".

Если вы планируете создать компанию, было бы целесообразно начать с более высокой исходной точки и постараться реализовать ее одним махом. Выбор первоклассного места, такого как центральный деловой район, как проспект Хуахай, для создания вашей компании станет стратегическим шагом.

Что касается финансов, Лю Юн в настоящее время имеет в наличии более 20 миллионов юаней, чего достаточно для оплаты аренды. Более того, Баванг наткнулся на древний затонувший корабль и планирует посетить место его расположения через несколько дней. Есть вероятность, что это открытие может привести к существенному финансовому доходу.

Перед ним прекрасное здание с красивой стеклянной наружной стеной, которая выглядит модно, и высотой около 40-50 этажей.

Это офисное здание класса А.

В этом здании расположены штаб-квартиры нескольких известных крупных компаний, и три из 500 крупнейших компаний мира открыли здесь свои филиалы.

"Что насчет этого офисного здания? Давай спросим".

Ху Шицзюнь посмотрел на офисное здание и немного занервничал, но в итоге безмолвно кивнул.

Лю Юн уверенно прошел вперед и вошел в офисное здание. Войдя внутрь, он оказался в вестибюле, где стоял персонал ресепшена.

Лю Юн мог легко узнать этаж, на котором находилась управляющая компания здания, просто спросив об этом. Затем он вместе с Ху Шицзюнем поднялся на нужный этаж на лифте.

К счастью, на 42-м этаже половина площади была сдана в аренду. Изначально этот этаж занимали две компании, но одна из них освободила помещение два дня назад после истечения срока аренды.

Есть где разместиться, и не нужно искать место, Лю Юн какое-то время пребывал в радостном возбуждении.

"Можете ли вы нам показать?"

"Конечно, могу".

Собеседник охотно ответил и отвел Лю Юна и Ху Шицзюня на 42-й этаж.

Выйдя из лифта, они оказываются в вестибюле, который служит центральным пунктом, делящим площадь на левую и правую части.

В левой части есть компания. Четыре золоченых иероглифа "Хунда Махогани" выглядят очень величественно и броско.

Лю Юн не смог удержаться от того, чтобы лишний раз взглянуть на них, и подумал, что это, должно быть, компания, которая специализируется на торговле красным деревом, возможно, они также производят мебель из него.

Возможность организовать компанию здесь говорит о том, что эта компания обладает впечатляющим потенциалом.

Менеджер, сопровождавший Лю Юна, сказал:

"Господин Лю, если ваша компания также разместится здесь, то группа Hongda Redwood Group будет вашим соседом".

Он не мог не представить Лю Юна.

Выслушав представление, Лю Юн узнал, что владельцем этой компании является Чжао Чжэньбяо, который много лет проработал в индустрии красного дерева и обладает значительным влиянием в этой области.

Его компания не только занимается торговлей красным деревом, но также владеет несколькими крупномасштабными фабриками по обработке красного дерева, которые производят всевозможную мебель и офисную технику, а также занимаются резьбой по дереву.

Лю Юн слегка кивнул. Действительно, существуют два инструмента, позволяющих превратить красное дерево в столь масштабную промышленность.

Левая половина всего 42-го этажа принадлежит группе Hongda Redwood Group, а правая часть пустует.

Менеджер отвел Лю Юна и Ху Шицзюня осмотреться.

Лю Юн очень доволен. Это достойное офисное здание класса А с первоклассным окружением и великолепным оснащением.

Площадь немаленькая, более 800 квадратных метров, что вполне достаточно, чтобы разместить сотни человек для работы.

Главная проблема в том, что цена немного высоковата.

Ху Шицзюнь уже бросил несколько взглядов на Лю Юна. Значение очевидно: это место слишком дорогое, и ему нужно перебраться в более дешевое.

Однако Лю Юн, кажется, не увидел этого и поговорил с менеджером.

По мнению Лю Юна, место хорошее, и аренда относительно дорогая, но это офисное здание класса А, и вы получаете то, за что платите.

После некоторых переговоров в принципе все было согласовано.

На самом деле, не о чем говорить. Это обычное офисное здание класса А, и арендная плата за квадратный метр была фиксированной, так что возможности для торга практически нет.

Договор аренды был успешно заключен, Лю Юн заплатил за квартал и внес согласованный с обеими сторонами залог. Затем ему оперативно выдали ключ от помещения.

Теперь, когда у меня есть ключ, мне нужно внимательнее осмотреть арендованное помещение. Чем больше я на него смотрю, тем больше удивляюсь. Последняя компания только что съехала, а отделка уже готова. Нужно только купить какое-нибудь офисное оборудование.

«Брат Юн, это не сон. Мы будем здесь работать в будущем. Это наша новая компания».

Лю Юн счастливо улыбнулся.

«Это не сон, ты будешь здесь работать в будущем, и наш бизнес начнется отсюда».

Оглядевшись с удовлетворением, Лю Юн махнул рукой и сказал:

«Пойдемте, устроим большой пир, хорошо отметим и обсудим дальнейшее развитие компании».

Ху Шицзюнь сказал: «Обсуждать не нужно, ты можешь сам все решить, а я отныне буду тусоваться с братом Юном».

Лю Юн сказал: «Я могу сам все решить, мы поедим, и я расскажу тебе кое-что из моих планов».

Они вдвоем вышли.

Едва они вышли и собрались запереть дверь, как из лифта вышли пять или шесть человек. Было видно, что ведущий пожилой мужчина, был необыкновенным человеком, как большой босс.

Он увидел Лю Юна, с энтузиазмом подошел на несколько шагов и спросил сам:

«Маленький брат, ты арендовал это помещение».

Лю Юн кивнул.

Ху Шицзюнь поспешил сказать: «Да, наша компания здесь будет работать. Это наш босс, господин Лю Юн».

Пожилой мужчина активно протянул правую руку и сказал:

«Господин Лю, я Чжао Чжэньбяо. Мы будем соседями. Пожалуйста, позаботьтесь обо мне».

Другая сторона была очень вежлива, Лю Юн естественно тоже стал радушным, взял того за руку и сказал:

«Господин Чжао, будьте любезны, пожалуйста, позаботьтесь обо мне в будущем».

После нескольких вежливых бесед стороны обменялись визитками. Лю Юн только вчера сделал визитки, и у него просто была с собой пара штук.

Выйдя из офисного здания, Лю Юн и Ху Шицзюнь нашли хороший ресторан, обильно поели и хорошо отпраздновали.

Лю Юн также рассказал Ху Шицзюню кое-что из своих планов.

Рассмотреть возможность привлечения рекрутингового агентства для поиска профессионала со знаниями в области морских перевозок, который может стать специальным менеджером компании, ответственным за надзор за ее повседневной деятельностью.

Также есть в планах купить один или два 10000-тонных судна, чтобы сначала начать бизнес перевозок. Что касается глубоководных спасательных и глубоководных разведочных работ, то маркетинговый отдел компании будет осуществлять рекламу. Если бизнес постучится в нашу дверь, его примут. Global Ocean Services может сделать то, что не могут другие.

Лю Юн подумал, что как только компания будет создана, на начальном этапе будет больше мест для траты денег. В настоящий момент более 20 миллионов недостаточно, и нужна еще одна непредвиденная прибыль.

Лю Юн хотел узнать конкретную обстановку внутри лодки.

Два дня назад Владыка мог только приблизиться к затонувшему судну, и из-за сильного давления воды он едва мог пробыть там несколько минут.

Сейчас он должен быть способен пробыть на несколько минут дольше. За два дня он сильно вырос, и его вес увеличился с более чем 500 килограммов до более чем 600 килограммов, а его характеристики также улучшились в некоторой степени.

Лю Юн связался с Баваном: «Чувак, давай пойдем к затонувшему кораблю, посмотрим.»

Император вначале отдыхал, но когда услышал это, он очень воодушевился.

«Хозяин, я должен ненадолго остаться возле затонувшего корабля, сейчас отправляюсь».

Династия Императора отправилась к затонувшему кораблю.

Чтобы снова добраться до затонувшего корабля, потребовалось около часа. Лю Юна больше всего беспокоило то, как корабль выдержит давление воды, и он с опаской спросил: «Как ты себя чувствуешь?»

Баван ответил: «Я все еще чувствую сильное давление, но это намного лучше, чем предыдущие два дня. Не должно быть больших проблем, чтобы ненадолго остаться».

Услышав это, Лю Юн сильно облегчился.

Если ты можешь какое-то время остаться, то сможешь осмотреть корабль и выяснить, что внутри.

.....