

Люй Юн долго думал, дом какого размера ему купить. Цена его не беспокоила, при условии, что качество дома будет хорошим.

"С более чем 40 миллионами в кармане я не чувствую большого давления при покупке дома", — подумал Люй Юн.

"Было бы предпочтительно, чтобы дом был больше и в выгодном месте. Кроме того, было бы идеально, если бы дом был хорошо отделан и в него можно было сразу въехать".

Выслушав просьбу Люй Юаня, Чжан Минь предложила: "Недвижимость Уаньхэн недавно построила роскошное жилье вдоль реки Цинцзян, в которую входят садовые дома и многоэтажные виллы. Я могу отвести тебя посмотреть".

"Хорошо, поехали сейчас", — с готовностью согласился Люй Юань.

Когда они вышли, Чжан Минь остановилась у обочины дороги, но Люй Юань сказал: "У меня есть своя машина, пожалуйста, подожди меня".

Чжан Минь была ошеломлена. Было само собой разумеющимся, что почти у каждого, кто покупает дом в городе Хуахай, тоже есть машина.

Через некоторое время подъехал Люй Юань, и этот новый черный большой G остановился перед Чжан Минь.

"Вау, у тебя такая красивая машина!"

Даже после того, как Чжан Минь села в машину, ее зависть все еще была очевидна и не утихала.

Чжан Минь подумала про себя: "Было бы замечательно, если бы мой парень тоже мог ездить на такой машине. Это был бы такой символ статуса!"

Хотя у ее парня тоже есть машина, это всего лишь скутер стоимостью менее 100 000 юаней, что не идет ни в какое сравнение с этим большим G.

Водить такую хорошую машину — это так финансово выгодно!

Надежды Чжан Минь росли, и она надеялась, что они смогут совершить покупку сегодня.

Прибыв в залив Уаньхэн Циншуй, Чжан Минь сначала отвел Люй Юаня посмотреть относительно большие садовые дома, площадью от 130 квадратных метров до более 200 квадратных метров. Несмотря на то, что отделка была высокого качества и выполнена тонко, Люй Юань остался немного недоволен стилем отделки.

"Есть еще?"

"Да, есть еще многоэтажная вилла, хочешь посмотреть?"

"Конечно, отведи меня посмотреть".

В заливе Циншуй есть не только садовые дома, но и многоэтажные виллы.

Встроенная вилла — это тип жилья, сочетающий в себе уединение и роскошь виллы с удобством дуплекса, экономящим место. По сути, многоэтажная вилла состоит из двух домов,

построенных друг на друге.

Верхний блок, называемый «Шандие», занимает верхний этаж и обычно является более просторным с дополнительными удобствами, такими как стеклянная комната и балкон под открытым небом.

С другой стороны, нижний блок, известный как «Сядие», находится на нижнем этаже и обычно имеет меньшую площадь, но при этом хорошо оборудован для комфортной жизни.

По сути, концепция многоэтажных вилл позволяет двум отдельным домохозяйствам занимать одно и то же здание, наслаждаясь всеми преимуществами отдельного дома.

"Брат Лю, это нижняя стопка. Всего три этажа. На цокольном этаже есть кладовая, кабинет, винный шкаф и дегустационный зал. Вы можете пригласить троих или пятерых друзей погулять и попробовать здесь вино. Над землей два этажа. Гостиная, две спальни, ванная комната, кухня, игровая комната, на втором этаже главная спальня, две дополнительные спальни, две ванные комнаты..."

Пока Чжан Минь делала введение, Люй Юань осматривал дом отдельно.

"Быть честным. Я в восторге, он просторный и светлый, да и отделка тоже очень высокого класса!"

"Отведи меня посмотреть верхнюю стопку".

Под руководством Чжан Минь Люй Юань мог осматривать просторные и светлые помещения, оформленные по высоким стандартам, даже источающие ощущение роскоши.

Дом полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой. Он дополнительно оснащен центральной системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей комфортное проживание в течение всего года. Он обеспечивает тепло в прохладные зимние месяцы и поддерживает прохладу и свежесть в палящие летние дни.

Самым большим отличием этих двух видов недвижимости является наличие в верхнем красивой стеклянной комнаты на верхнем этаже и открытого балкона площадью в десятки квадратных метров.

Так как балкон просторный и открытый, можно, сидя на нем, наслаждаться солнцем, попивая чай или кофе, что не может не доставлять удовольствия.

"Вот это я понимаю, жизнь."

Лю Юн был доволен этим верхним вариантом на все сто.

Заметив его выражение лица, Чжан Минь обрадовалась и робко поинтересовалась:

"Брат Лю, вам нравится этот вариант?"

"Я его повнимательнее изучу."

Лю Юн снова принялся внимательно его изучать и уже почти определился.

Решено!

"Брат Лю, эта двухэтажная вилла — самый выгодный вариант. Она намного комфортнее обычнойвиллы, а цена ниже."

Лю Юн спросил:

"А сколько стоит эта вилла?"

"Примерно 120 000 юаней за квадратный метр, а цена за каждый блок отличается."

Ответила Чжан Минь.

Лю Юн был в шоке, этот вариант далеко не дешевый!

"Эта двухэтажная вилла стоит больше 20 миллионов юаней!"

Раньше Лю Юн даже не мечтал о такой недвижимости, но сейчас его взорвал эта новость, и он сказал:

"Отведи меня в отдел продаж."

Услышав это, Чжан Минь не могла сдержать радости!

В отделе продаж к Лю Юну отнеслись как к особо важному гостю и предоставили максимальный сервис. Он чувствовал себя состоятельным и уверенным!

Лю Юн выбрал восточный блок на шестнадцатом этаже, площадью 182 квадратных метра, за 20 миллионов юаней.

Два этажа, площадью 182 квадратных метра каждый, на третьем этаже — стеклянная комната и большой открытый балкон.

"Брат Лю, вы будете брать ипотеку или расплачиваться наличными? Если вы намерены взять ипотеку, я порекомендую вам несколько банков."

Лю Юн махнул рукой и перебил ее:

"Наличными, ипотека — это слишком хлопотно."

"Вы молодец!"

"Богач!"

Несколько человек смотрело на Лю Юна с завистью в глазах.

Лю Юн совершил покупку, но все же почти половина его средств была потрачена со счета в банке. Однако он не расстраивался, так как верил, что благодаря "Бавану" деньги к нему вернуться.

Совершив покупку, Лю Юн был доволен и даже задумался, стоит ли ему начинать поиски девушки, раз уж теперь у него есть недвижимость и трейлер.

На следующий день Лю Юн переехал в новую виллу.

...

Недвижимость была с полной отделкой, включая всю необходимую мебель, технику и кухонную утварь. Лю Юн был поражен тем, насколько все продумали застройщики.

Лю Юну нужно было купить только постельные принадлежности.

"Брат, у нас летние каникулы. Когда мы собираемся домой?"

Спросила Лю Лань.

"А что, если завтра?"

Предложил Лю Юн.

"Вау, вау..."

Лю Лань была в восторге. Вероятно, она уже немного начала скучать по дому.

"Лю Лань, у меня для тебя есть хорошие новости. Я купил дом. Хочешь приехать и посмотреть?"

"Неужели, братик, ты купил дом? Я хочу приехать и посмотреть."

"Вот и славно, я заеду за тобой."

Лю Юн поехал в Университет Хуахай; расстояние было небольшим, меньше получаса.

Лю Лань уже ждала у входа в университет. Лю Юн остановился и положил ее чемодан в машину.

"Брат, а где находится этот дом? Наверное, недалеко."

"В Ваньхэн Циншуйвань, до Университета Хуахай идет прямая ветка метро. На метро можно добраться за десять минут, а на машине мне потребуется меньше получаса."

"Так близко, так удобно."

Под руководством Лю Юна Лю Лань вошла в квартиру и пришла в восторг!

"Брат, это ты купил этот дом? Он же великолепный!"

С восторгом осмотрев все этажи, Лю Лань сказала:

"Я хочу спальню. А комнату на верхнем этаже для учебы тоже отдай мне. Только дай мне ключ."

"Нет проблем."

Лю Юн с готовностью согласился.

На следующий день...

Двое братьев отправились домой, выехав из гостиницы рано утром после завтрака. Лю Юн был за рулем, и дорога заняла примерно три часа.

Семья Лю Юна была родом из северного горного региона провинции Цинцзян, где экономический прогресс был умеренным. Тем не менее, дороги были прекрасно отремонтированы, и весь путь представлял собой скоростную магистраль. Даже въезжая в деревню, казалось, что это асфальтированная дорога.

— Брат, я пока поживу дома. А ты как?

— Я смогу пробудить только два-три дня. После того как я вернусь в Хуахай, ты должен больше проводить время с родителями.

Три часа Лю Юн без остановки вел машину по скоростной трассе и наконец достиг пункта назначения.

Он съехал с автомагистрали около 11 часов утра и поехал по проселочным дорогам в сторону деревни Дунмэнь.

<http://tl.rulate.ru/book/107684/3920235>