Глава 7.

План преобразований

Сяо Жань немного подождал, и наконец пришел Цзя Юньгуй.

Они немного поболтали, но Цзя Юньгуй уже не мог терпеть и встал осмотреть дом.

Он не взял много инструментов, просто приблизительно посчитал с помощью измерительной ручки. В конце концов, ценовых переговоров еще не было, поэтому, конечно, он не мог быть слишком серьезным.

Вилла имеет три этажа над землей и один подземный, всего 600 квадратных метров. Есть также двор снаружи, но двор переделывать не нужно.

Цзя Юньгуй осмотрел все сверху, затем вернулся в гостиную на первом этаже и начал обсуждать цену с Сяо Жанем.

- Если сделать за два месяца, времени очень мало, поэтому стоимость рабочей силы очень высока. Мне нужно будет организовать людей для работы в три смены днем и ночью. – сказал Сяо Жань.

Сяо Жань улыбнулся и сказал: - Назовите цифру.

- 80 миллионов! – сказал Цзя Юньгуй, ему самому стало немного не по себе после того, как он это сказал.

Эта вилла стоит всего лишь несколько десятков тысяч, а стоимость ремонта фактически 80 миллионов. В среднем один квадратный метр 140 000. Разве это не преувеличение?

Ну, подумав, действительно достаточно дорого.

Сяо Жань кивнул: - Хорошо, давайте подпишем контракт.

А, подписывается прямо сейчас?

Цзя Юньгуй немного опешил. Он никогда не видел такого домовладельца. Сначала он считал, что стоимость ремонта низкая, а потом вообще не торгуется.

Просто выдели одно слово – богач!

Сяо Жань улыбнулся и сказал: - Мне нужно, чтобы вы хорошо сделали свою работу и соответствовали моим требованиям.

- Не волнуйтесь, я сделаю то, что говорю, - с большой уверенностью сказал Цзя Юньгуй, хлопая себя по груди.

- Хорошо, подпишем контракт, - сказал Сяо Жань. – Но давайте сначала договоримся по-плохому. Если приемочные испытания провалятся, я не стану с вами церемониться. Я буду судиться с вами на все 80 миллионов.

- Без проблем! – сказал Цзя Юньгуй. – Кстати, покажите мне оригинал свидетельства о праве собственности на недвижимость и копию.

Сяо Жань покачал головой и сказал: - Я только сегодня купил дом, свидетельство о рождении еще не вышло – неважно, я могу заплатить заранее. Вы получите задаток в 5 миллионов. Сначала можете сделать план ремонта. Я позвоню вам, когда деньги закончатся. Если вы не сможете завершить ремонт в срок по моей вине, я заплачу 80 миллионов.

Цзя Юньгуй, казалось, увидел монстра. Через некоторое время он сказал: - Вы, богатые, и правда странные!

...

Цзя Юньгуй ушел, конечно, он ушел счастливым.

Заказ на 80 миллионов, как он может не заработать миллионы?

Хотя Сяо Жань тратил деньги, как воду, ему совсем не было жалко.

Хотя акции, которые он купил, не могут гарантировать сверхвысокую доходность в 10% каждый день, но если превысит 5 пунктов, то определенно не проблема. Поэтому 350 миллионов, которые он инвестировал, станут 3 миллиардами или больше за два месяца.

Однако, есть ли разница между 3 миллиардами или 5 миллиардами, по мнению Сяо Жаня, нет.

- Запасов, которые он закупил, ему хватит на сотни жизней.

Через три месяца богатство всех сведется к нулю, это ничего не значит.

Всего у него 398 миллионов, из которых 350 миллионов инвестированы в фондовый рынок. Он потратил 1 миллион на покупку дома и 5 миллионов на ремонт. Так что у него все еще остается

43 миллиона, из которых 11 миллионов скоро будут потрачены на окончательную оплату дома.

Хотя на ремонт еще требуется 75 миллионов, срок строительства два месяца. Он может медленно выводить деньги с фондового рынка.

Не спеша.

Сяо Жань усердно поработал и снова пошел искать агента, но на этот раз не для покупки дома, а для аренды – виллу нужно было ремонтировать два месяца. Разве он будет каждый день жить в отеле в течение этого времени?

Дело не в том, что он не может позволить себе деньги, просто неудобно получать посылки, когда живешь в отеле.

Есть много вещей, которые он хочет купить онлайн.

Кроме того, Сяо Жань также планирует арендовать склад.

Как только он вышел из дома, раздался телефонный звонок.

Когда он посмотрел, то увидел, что это звонок из компании, его непосредственный начальник, надзиратель Лю Цин.

Звонок был принят небрежно, и как только он сказал «Алло», собеседник на том конце проревел: «Сяо Жань, у тебя рак? Если ты еще жив, иди ко мне на работу. Иначе тебе больше не нужно приходить сюда!»

- Хорошо, тогда я уволюсь, - спокойно сказал Сяо Жань, у него будет очень много дел в ближайшее время, как он может найти время ходить на работу?

- Притворяться?

Конец близко, зачем тебе притворяться крутым?

По крайней мере, он не мог кичиться, пока не закончит подготовку.

Он решительно повесил трубку.

Я все еще люблю свою семью. Как только он появился, мужской агент, который уже делал с ним бизнес, тут же подбежал и сказал: «Брат, в чем проблема?»

- Я хочу снять квартиру, - сказал Сяо Жань.

- А? – мужской агент смотрел на Сяо Жаня в недоумении.

Разве ты только что не купил виллу? У тебя уже есть ключи, и ты можешь въехать, так зачем тебе еще снимать дом?

Сяо Жань улыбнулся: - Я хочу отремонтировать ту виллу. Есть ли у вас хороший дом здесь? Он должен быть как можно больше, чистым, и отделка должна быть новее.

А, также нуждается в ремонте. Да, я понимаю, ты готов потратить деньги. Если ты купил виллу за 12 миллионов, разве ты можешь сразу жить в чужом старом доме? Ты должен делать ремонт сам.

- Без проблем! – быстро сказал мужской агент. – Брат, у меня на руках есть несколько вариантов, я отвезу тебя на просмотр.

- Хорошо, они должны быть из Цзюфу. – отметил Сяо Жань.

- Без проблем.

Через два часа Сяо Жань оформил договор с домовладельцем. Аренда была на два месяца, а ежемесячная арендная плата была аж 12 000. Довольно дорого, но дом действительно большой, отделка достаточно новая. Достаточно роскошно.

Можно въехать с чемоданами, поэтому Сяо Жаню нужно было купить только постельное белье.

Хорошо, еще одно дело сделано.

У Сяо Жаня было слишком много вещей для покупки.

Однако большая часть денег все еще находится на фондовом рынке, и до цели в десять раз они далеки от цели. Сейчас он может только немного побуянить.

Он начал составлять список вещей, которые ему нужно купить.

На некоторые вещи требуется много времени, поэтому он должен размещать заказы заранее.

Пока я составлял список, раздался телефонный звонок.

Когда он посмотрел, на экране было написано «жена».

Хаха, я забыл поменять примечание.

Сяо Жань принял звонок, наказание для семьи Чжэн уже началось, как он мог не ответить на звонок Чжэн Цзюань?

- Алло.

http://tl.rulate.ru/book/107376/3901956