Глава 4.

Покупка дома и сенсация

Сяо Жань пришел в агентство недвижимости "Я люблю свой дом" на окраине жилого комплекса.

"Господин, вы хотите посмотреть дом?" - тут же подошел к нему мужчина-риэлтор.

Сяо Жань кивнул: "Покупаю дом".

Риэлтор, естественно, очень обрадовался, его настроение поднялось сразу на два уровня, и он быстро начал с энтузиазмом рассказывать об объектах.

Сяо Жань остановил его жестом руки и сказал: "Меня заинтересовала вилла в восьмом доме комплекса Цзюфу, вы можете позвонить продавцу, и мы можем оформить сделку уже сегодня. Я готов купить по заявленной цене. Однако мне нужны ключи уже сегодня, чтобы сразу начать ремонт".

Риэлтор, казалось, был во сне.

Это просто доставка денег на дом!

Разве может быть лучше такой сделки?

"Хорошо, хорошо, я сейчас же позвоню", - поспешно ответил он.

Это же вилла, а цена 12 миллионов. Даже если он получит всего 0,5%, это все равно 60 000, 60 000!

К счастью, он был не женщиной, иначе заподозрил бы, что Сяо Жань хочет переспать с ним.

Через полчаса приехал хозяин дома.

Стороны с радостью заключили сделку. Сяо Жань сначала внес задаток в 1 миллион, а после того, как агент оформит договор, можно будет идти в жилищное управление для совершения сделки.

Хозяин с радостью вручил ключи Сяо Жаню. В конце концов, Сяо Жань предоставил свои документы и информацию, а задаток составил 1 миллион. Разве есть опасения, что он вор, который вывезет из виллы все ценное и сбежит?

Он больше там не живет, все ценности уже вывезены, оставив лишь пустую оболочку. Мебель и прочие предметы на самом деле стоят сущие копейки.

Тот агент просто пребывал в восторге, другие коллеги завидовали ему. За чуть больше часа он заработал 60 000 юаней. Так просто!

Это также стало хорошей темой для разговоров и быстро распространилось не только в кругу риэлторов, но и в комплексе Цзюфу. Как только сплетницы-тетушки разнесли эту новость, об этом узнал весь жилой комплекс.

Сяо Жань взял ключи и вошел в виллу. Теперь он был здесь хозяином. Он мог просто войти в комплекс, отсканировав лицо. Совершенно несложно. Войдя в виллу, он начал искать в интернете.

Что именно?

Ремонт дома.

Отобрав варианты на основе отзывов и рекомендаций, он начал связываться с подрядчиками.

- Алло, - раздался очень грубый мужской голос на том конце провода.

- Хочу сделать ремонт виллы, - сказал Сяо Жань.

- Без проблем, - ответили ему.

Сяо Жань начал озвучивать требования:

- Только вот что, прочность должна быть высокой. Даже если кто-то снаружи будет бить молотком, это должно обеспечить, чтобы дом не проломили. Окна и тому подобное нужно оборудовать стальными пластинами, которые можно поднимать и опускать.

Там аж присвистнули. За все время работы с клиентами это первый раз, когда он слышит такой запрос на ремонт.

Однако клиент всегда прав.

- Без проблем.

- Сколько это займет времени? - спросил Сяо Жань.

- От полугода и более, нужно посмотреть размер вашей виллы, - ответили ему.

Сяо Жань улыбнулся:

- Срок строительства не может превышать двух месяцев.

Там снова онемели от удивления.

Вы что, ремонтируете целую виллу, а не свинарник или собачью будку? Как можно управиться за два месяца?

- ...Придется доплачивать! - сказал мужчина.

- Без проблем! - улыбнулся Сяо Жань.

Черт, я ведь даже не назвал, сколько нужно доплатить. Погодите, я вообще еще не делал предложение, как я могу что-то добавлять к нему?

На том конце быстро добавили:

- Где вы находитесь? Я прямо сейчас подъеду, осмотрю и дам ответ.

- Хорошо, - кивнул Сяо Жань и назвал адрес. Выбирая эту компанию, он смотрел отзывы внизу. Говорят, этот ремонтник очень умелый и может выполнить многие невозможные задачи.

Полностью превратить за два месяца всю виллу в стальную крепость было не просто сложной, но почти невыполнимой задачей.

Если бы это была не Китай, печально известный своими инфраструктурными сумасшедшими, в какой еще стране мира смогли бы это сделать?

Он положил телефон и, ожидая, пока подъедет Цзя Юньгуй, ремонтник, открыл программу для торговли акциями и начал операции. Он перебрал множество воспоминаний и приступил к сделкам.

Однако прежде чем он смог дождаться Цзя Юньгуя, кто-то уже стучался в дверь.

...

Чжэн Юцзюнь с женой сидели дома и заботились о внуке. Вдруг раздался настойчивый стук в

дверь, будто падало небо.

- Кто там? - сердито спросил Чжэн Юцзюнь, подходя открыть дверь.

Как только дверь открылась, о, это была тетя Лю из седьмого подъезда, прославившаяся своим злым языком.

- Старик Чжэн, в вашей семье так хорошо прячутся! - выпалила тетя Лю с порога.

Чжэн Юцзюнь онемел от ее слов.

Хорошо прячутся?

Тсс, неужели новость о разводе моей дочери уже распространилась?

Невозможно, кто в семье стал бы рассказывать о таком позорном деле... черт, это ведь тот ублюдок Сяо Жань!

Старик вдруг "догадался" и тут же принялся ругаться:

- Сяо Жань, этот ублюдок, вчера избил меня, а сегодня разнес новость о разводе повсюду. Он что, хочет довести всю нашу семью до смерти?!

Белоглазый волк! Какой высокомерный человек! Волк!

- Мы приняли его, кормили, одевали, а он вот так нам отплатил!

Тетя Лю на мгновение растерялась.

Что, ваша дочь и зять развелись?

Хе-хе, теперь будет еще веселее.

Она засмеялась и сказала:

- Так ваша дочь и зять развелись! Ой, старик Чжэн, старик Чжэн, вы и вправду такой!

Она изобразила большие пальцы вверх.

- Я только что услышала от риэлтора, ой нет, от Сяо Жаня, что он купил виллу в нашем комплексе за 12 миллионов без всякого торга.

- Что ты сказала? - не поверил Чжэн Юцзюнь.

Сяо Жань? Купил дом? Или виллу?

Как такое может быть!

Этот ублюдок получает чуть больше 10 000 в месяц, и все отдает нам. Вчера развелся и ушел из дома, откуда у него деньги на покупку дома, да еще на 12 миллионов юаней?

- Правда, правда, сходите посмотрите! - тетя Лю просто наблюдала за развитием событий и ей было наплевать, выйдет большой скандал или нет.

Чжэн Юцзюнь был потрясен.

Хоть тетя Лю и несдержанна на язык, но такой шутки она бы не стала.

Неужели Сяо Жань купил виллу?

Это как фантастика.

- Старик Чжэн, ваша семья так разбогатела, что купила целую виллу! - запыхавшись от спешки, примчалась тетя Чжао с верхнего этажа, ее лицо светилось завистью. Она едва не назвала настоящее имя.

Тело Чжэн Юцзюня невольно вздрогнуло. Ему показалось, что давление немного поднялось, и он едва держался на ногах.

Один человек может ошибиться, но что насчет двух?

Неужели все неправда?

Тетя Лю с нетерпением ожидала хорошего представления, и тут же добавила:

- Тетя Чжао, вы разве не знаете, старик Чжэн развел дочь с зятем!

- Что? - тетя Чжао выглядела шокированной, - старик Чжэн, это правда или нет, разве вы не хотите такого богатого зятя? Тогда я не стану церемониться. Наша Цзяцзя уже не молода, пора

найти ей парня, чтобы поговорить о свадьбе.

Она не шутила!

Где еще найдешь такого зятя, который может потратить 12 миллионов на покупку виллы?

Ну и что, что разведенный? Если есть деньги, кому какое дело до второго или третьего брака!

К тому же Сяо Жань такой хороший молодой человек, и все в комплексе не слепые.

http://tl.rulate.ru/book/107376/3901953