

После обеда у Линь Дуна не было занятий, и он попросил Ду Циси, местного змея, помочь арендовать помещение для компании. Когда компания была зарегистрирована, юридический адрес был в актовом зале университета.

Это было неплохо. Многие студенты так начинали свой бизнес, и университет это поддерживал.

Но после некоторых проб Линь Дун решил снять офисное помещение самостоятельно.

Деньги, которые можно потратить, нужно тратить!

16 миллионов 78 тысяч давили на его сердце, не давая дышать.

- Линь Дун, где ты собираешься арендовать помещение? - Ду Циси уже знал, что Линь Дун потратил миллион на кино, поэтому называть его Дунцзы было нельзя.

Он даже хотел называть его Брат Дун, но, несмотря на старческое лицо, он еще не настолько огрубел.

- В Гомао! - Линь Дун уже изучил местоположение.

- Зачем? Это же самое дорогое место в столице, - немного опешил Ду Циси, он совсем ничего не понимал.

Конечно, одна из главных причин - это дороговизна.

Но об этом нельзя было говорить.

- Потому что отсюда близко, на метро ехать сорок минут... - Линь Дун уже убедил себя, а когда убеждаешь других, доводы наготове.

- Если хочешь поближе, можно на Хуаюаньлу, пешком дойти, - Ду Циси всё ещё не понимал.

- В Китайском международном торговом центре удобнее делать покупки и проводить досуг, особенно поесть... - серьезно сказал Линь Дун.

- Поесть? - Ду Циси начал сомневаться в своём IQ.

- Там ещё несколько улиц с едой, - пояснил Линь Дун.

Он изучил в тысячеградусной карте несколько мест, включая Ванцзин, Ланьхай, Чаовай, Сихуэй и другие. После всестороннего анализа он решил, что лучший выбор – Гомао.

Расстояние, цена, еда, особенно еда.

- Брат Дун, может, расскажешь, ты, случайно, сын какого-нибудь крупного босса с северо-востока или у твоей семьи шахты? – Ду Циси необъяснимо грустно, почему такой человек – не я.

- Да брось, пошли, сегодня же всё уладим, - Линь Дун изо всех сил втиснулся в метро и погрузился в толпу.

- Может, держаться за руки, а то потеряемся, - крикнул Ду Циси.

- Пошли!

На линии 10 метро до станции Гомао ехать сорок минут, а выйдя, сделав пару шагов, уже виден комплекс Гомао.

Хоть в семье Ду Циси и не так много денег, он коренной пекинец и насмотрелся всякого.

Линь Дун другое дело.

Хотя это был не первый раз, когда он видел этого современного железобетонного гиганта, сердце всё равно трепетало от восторга.

Интересно, какой сейчас Лондон.

Все гости здесь желанны.

Их встретил менеджер Чэнь из отдела аренды офисов.

Даже если бы к нему пришли арендовать офисное помещение два ученика начальной школы, он бы не посчитал это шуткой. Это столица, здесь никто никого не удивит.

Тем более Ду Циси совсем не похож на студента. Скорее всего, его и Линь Дуна примут за отца и сына.

Девяностые выглядят лет на сорок, просто беда.

- Не затруднит ли вас назвать вашу компанию? – услышав о намерениях двух человек, менеджер начал задавать вопросы по шаблону.

- Культурная медиакомпания Крест.

- Культурная медиа... - звучит громко, менеджер быстро вбил информацию в компьютер.

Есть специальный сайт для проверки, поэтому подробности опустим.

Линь Дун является законным лицом со зарегистрированным капиталом в миллион.

У менеджера моментально появились чёрные полосы на лице, масштабы регистрации слишком малы.

- Какую площадь вы планируете арендовать? У нас есть в аренду помещения от 64 до 1727 квадратных метров на целом этаже, - уже более вежливо сказал менеджер Чэнь: - Но, учитывая позицию вашей компании в отрасли, минимальная арендуемая площадь должна составлять 150 квадратных метров, а срок аренды по контракту – не менее трёх лет.

Это называется смотреть свысока.

То есть смотреть свысока.

В Китайском международном торговом центре может арендовать помещение любой желающий?

Он и не пытался специально создать трудности или установить временный порог.

Согласно стандартной процедуре, арендатор проходит проверку квалификации.

К счастью, здесь одно из самых дорогих мест для офисов в мире. Было бы слишком поверхностно для менеджера. Иначе менеджер Чэнь обязательно нашёл бы предлог, чтобы отказать и организовать приём для мелкого персонала.

Если драматизировать, то могла бы произойти сцена издевательств, а потом пощёчина.

- Я планирую арендовать 500 квадратных метров, не меньше, но и не слишком много. Желательно с хорошим ремонтом.

Линь Дун совсем не обращал внимания на порог.

Порог слишком низкий, брат!

Площадь в 500 квадратных метров – максимум из того, что разрешала система. Поскольку система не ограничивала местоположение, Линь Дун выбрал относительно самое дорогое здание Международной торговой палаты.

- А на какой срок аренды? – поинтересовался менеджер Чэнь.

- Без разницы, - Линь Дун поинтересовался в системе, там не было ограничений по этому пункту.

Но менеджер Чэнь и Ду Циси, который пришёл вместе с Линь Дуном, опешили.

Как это без разницы, такое отношение к коммерческой деятельности?

Я спрашиваю не про пиво Будвайзер или Харбин. Что значит «без разницы»?

- Можно арендовать максимум на пять лет. – Менеджер Чэнь тайком вбил в поисковую строку «Культурная медиакомпания Крест» и проверил каждое слово, вдруг он ошибся раньше.

- Тогда на пять лет, - Линь Дун очень сожалел.

- Я предлагаю рассмотреть третью очередь, которая была введена в эксплуатацию в августе прошлого года, всего 80 этажей. На последнем этаже находится смотровая площадка, второй подземный и третий этаж – торговые центры, магазины и рестораны... - начал рассказывать менеджер Чэнь, он всё ещё не понимал, что особенного в этой компании Клейст.

- Хорошо, давайте посмотрим, - услышав про еду, Линь Дун решил, что подойдёт.

Ду Циси нервно начал подсчитывать арендную плату за 500 квадратных метров.

Если бы он был девушкой или Линь Дун любил мужчин...

Он мог бы даже запланировать сегодня влезть к Линь Дуну в постель.

Менеджер Чэнь отвёл двоих посмотреть помещения.

Было больше десятка подходящих вариантов. Увидев третий, Линь Дун решил арендовать именно его.

Потому что он самый дорогой!

Если есть система, принцип должен быть – покупать только дорогое, а не подходящее.

Он находился на 56 этаже, открывался широкий вид. Когда этот этаж только построили, он был разделён на две зоны – большую и маленькую. Маленькая площадью 498 квадратных метров.

Изначально это был офис китайского представительства нефтяной компании с Ближнего Востока.

Потом они сменили стратегические цели и открыли офис в Пэнчэне.

Столица отремонтирована, так что им это помещение больше не нужно.

Редкость в том, что отделка 56 этажа, зона В, была чрезвычайно литературной и изысканной, не пафосной.

Поскольку это всего лишь офис, рабочих мест не так уж и много, пространство почти невидимо открытое.

Площадь в 500 квадратных метров разделена на ресепшн, зону приёма, кабинет, переговорную, зону для встреч и зону отдыха.

В кабинете босса, кроме огромного стола, есть книжный шкаф, занимающий всю стену за спиной.

Окна во всю стену выходили на юг, света как раз достаточно.

Можно наслаждаться солнцем в свободное время.

Есть также просторный кабинет, который можно использовать для офисных сотрудников.

Четыре переговорные, три из них небольшие. Линь Дун планирует назвать их Гриффиндор, Когтевран, Пуффендуй.

Самую большую назовёт Слизерин.

<http://tl.rulate.ru/book/102632/3591883>