

"Я знаю ответ на этот вопрос. Обнаружение древней гробницы под строительной площадкой обычно приводит к банкротству риэлторской компании..."

"????"

"Что это за логика? Как компания по недвижимости может обанкротиться, если во время строительства была обнаружена древняя гробница?"

"Я ошарашен. Мне тоже нужен ответ".

"Десять баллов участнику номер один. Появление древней гробницы на стройплощадке действительно может сделать компанию по недвижимости банкротом. Но даже если компания не обанкротится, это нанесет ей тяжелейший урон". "Много слов; комментарий выше должен быть верным".

Тотчас же этот зритель, утверждавший, что работает в Управлении по охране культурных реликвий, начал объяснять.

Согласно Закону об управлении культурными реликвиями, строительство должно быть немедленно прекращено, если на строительной площадке обнаружена древняя гробница.

Они также должны сделать все возможное, чтобы обеспечить сохранность древней гробницы.

Кроме того, строительная сторона должна нести все необходимые расходы.

Во-вторых, во время раскопок древней гробницы контроль над строительной площадкой должен быть передан археологическому отделу.

Строительная площадка закрывалась в зависимости от хода раскопок древней гробницы.

Год раскопок означал год остановки всех строительных работ.

Десять лет раскопок означали десять лет прекращения всех работ на этом участке земли.

Если гробница оказывалась слишком большой, проект отменялся.

Появление древней гробницы — это всегда неконтролируемый риск.

Кроме того, соответствующие департаменты не возвращали деньги за строительство и покупку земли.

Строительная компания с более слабым финансовым положением в этом случае объявит о банкротстве.

После прочтения объяснения в чате появились комментарии со смайликом "карра".

Посмотрев на бледнолицего генерального директора Сюя, Чэнь Юй продолжил:

— Дорогой пациент, согласно моему психологическому анализу, вы — человек, который верит в фэн-шуй. Каждый раз перед началом строительства вы просите мастера фэн-шуй помочь вам осмотреть участок. После покупки этого участка вы, как обычно, обратились за услугами мастера фэн-шуй, но после осмотра выражение лица мастера резко изменилось.

— Он упомянул, что под землей находится гробница. После этого вы последовали его указаниям и послали кого-то выкопать несколько ям, раскопав большую кучу древних погребальных предметов. На тот момент вы прекрасно понимали, что этот участок земли, по сути, бесполезен. Под предлогом отъезда за границу для лечения болезни вы намеренно сообщили своему другу, что собираетесь продать землю. Ваш друг был откровенен с вами. Он сразу же предложил купить у вас землю по первоначальной цене. Этот человек — также же, как и вы, владелец компании по продаже недвижимости. Вы боялись, что собеседник увидит вас насквозь, поэтому не согласились сразу, а лишь сказали, что подумаете, поэтому вы пришли на мой стрим и намеренно заставили меня подыграть вам. Как только я предложу вам продать землю, у вас появится достаточный повод сделать это.

Нетизены мгновенно почувствовали себя так, словно их интеллект с силой бросили на землю и стали топтать.

Неужели все богачи такие?

У обычных людей в рукаве был один трюк, а у богатых — целая сотня. "Если бы я вел дела с генеральным директором Сюем, я бы благодарил его, когда продавал себя".

"Плохие говорят нам быть хорошими, а сами совершают злые поступки". "Генеральный директор Сюй, вы можете быть порядочным человеком?" "Я уверен, что он заболел раком печени, потому что совершил слишком много плохих поступков". "Это не прямая трансляция психолога, а высококласный бизнес-курс". "Если вы поверите в чушь этого генерального директора, то не сможете винить никого другого, если вас обманут".

Большинство зрителей, наблюдавших за трансляцией, были обычными гражданами, которые никогда раньше не сталкивались с подобным обманом.

Они никогда не встречали человека, который бы не чувствовал психологической нагрузки после лжи своим друзьям.

Типичные фальшивые друзья просто лгут вам о чем-то незначительном и в основном безобидном.

Что касается генерального директора Сюя, то он просто пытался выманить у своего друга три миллиарда юаней.

— Генеральный директор Сюй, вы знаете, какое у вас психическое заболевание? — спросил Чэнь Юй.

— Что? — генеральный директор Сюй, все еще пребывавший в шоке, ответил отрицательно.

— Вы страдаете от мизантропии, одного из симптомов депрессии.

— Мизантропия? Доктор Чэнь, вы преувеличиваете, — на лице генерального директора Сюя появилось мрачное выражение.

— Я занимаюсь бизнесом уже несколько десятилетий и видел всевозможные ситуации. Даже когда моя компания несколько раз оказывалась на грани банкротства, я никогда не думал о том, чтобы покончить с жизнью.

— Ха-ха, — Чэнь Юй холодно рассмеялся. — Ваша группа трижды сталкивалась с банкротством, но вам удалось пережить все это. Но в этот раз вам не удастся сделать то же самое. Да, ваша

компания вот-вот обанкротится.

Услышав слова Чэнь Юя, генеральный директор Сюй пришел в ярость и отчитал его за то, что тот несет чушь!

— Даже если под купленной мною землей окажется древняя гробница, это окажет на меня лишь незначительное влияние. Моя группа от этого не разорится. А если с вашим бизнесом что-то пойдет не так и вы не сможете вовремя влить средства обратно в страну? Да кто вы такой! — генеральный директор Сюй встал со своего кресла с шокированным выражением лица.

— Как видите, я всего лишь обычный психолог, — равнодушно ответил Чэнь Юй. — Много лет назад вы заметили, что внутренний рынок недвижимости подает признаки краха. Поэтому вы перевели средства на покупку тонны недвижимости за границей на случай непредвиденных обстоятельств. Хотя вы перевели значительную часть своего капитала за границу, вы не отказались от отечественного строительного бизнеса.

— Вы покупаете землю с высоким кредитным плечом, быстро открываете ее для предварительной продажи и переводите этот капитал.

— Вы давно используете этот метод, он вам очень удобен.

— В последние два года покупки с высоким кредитным плечом были ограничены, а рынок недвижимости не такой горячий, как в предыдущие годы.

— Для погашения банковского кредита вы можете использовать только доход от аренды вашей зарубежной недвижимости.

— Только после того, как ваши проекты будут распроданы, ваш капитал вернется в нормальное русло.

— Однако если доходы от зарубежной недвижимости будут недостаточными или прекратятся, весь ваш бизнес рухнет.

Чэнь Юй сделал паузу, чтобы глотнуть воздуха.

— Замечательно, это действительно замечательно, — генеральный директор Сюй убрал шок со своего лица и снова похлопал Чэнь Юю. — Я не ожидал, что доктор Чэнь не только хорошо наблюдает и проводит расследования, но и разбирается в бизнесе недвижимости.

— Моя ситуация действительно такова, как вы сказали. Мой капитал очень ограничен. Однако в одном вы ошибаетесь. Моя недвижимость за границей приносит хорошие доходы и может полностью покрыть проценты по кредитам в местных банках.

Обмен словами генерального директора Сюя и Чэнь Юя ошеломил зрителей.

Какой быстрый поворот сюжета!

Даже Бог-гонщик горы Харуна не мог так быстро развиваться, как сюжет Чэнь Юя. "Все сценаристы, зайдите и посмотрите, — после просмотра прямой трансляции доктора Чэня, я гарантирую, вы будете полны вдохновения".

"Быстрее делайте ставки. Давайте угадаем, обанкротится ли генеральный директор

Сюй". "Докладываю". "Неважно, обанкротится генеральный директор Сюй или нет, он все равно богаче нас".

"Самая справедливая вещь в мире — это то, что у каждого есть только одна жизнь".

"Телевизионная драма с таким сюжетом будет сниматься не менее 100 серий в стране Кимчи, верно?" "Как может быть достаточно 100 серий? За один прием пищи они могут снять четыре или пять серий".

Уже наступило время обеда, а количество зрителей не уменьшалось, а увеличивалось, достигнув рекордной отметки в 500 000 человек.

Выражение лица генерального директора Сюя было полным уверенности.

У Чэнь Юя, напротив, был такой глубокий взгляд, что никто не мог на него насмотреться.

— Раз уж вы так оптимистично оцениваете прибыль от своей зарубежной недвижимости, зачем вы симулировали рак печени? Вы даже нашли иностранную больницу и наняли бригаду врачей под ложным предлогом, — слова Чэнь Юя заставили чат прибавить скорость. — Разве вы не сделали все это, чтобы скрыться от общественности, чтобы лично следить за ходом судебного процесса и думать о том, как продать эту недвижимость?

Генерального директора Сюя словно ударило молнией, и он, пошатываясь, вернулся в свое кресло.

<http://tl.rulate.ru/book/94030/3543455>