814. Причина пойти против здравого смысла

В киностудию Нинхай, являвшуюся важнейшим инвестиционным проектом уезда Нинхай, за всё время было вложено более 500 миллионов юаней. Планировалось объединить её с живописной местностью Тихой горы и сделать из неё основной рычаг экономического роста Нинхая.

Начальник уезда Ло Жун был главным и, по сути, единственным автором данного проекта. Он придавал огромное значение киностудии, так как от её успеха зависела его дальнейшая политическая карьера.

Перед тем, как медийная компания Чэнь Фэйр выкупила часть акций киностудии Нинхай, эта дорогостоящая “визитная карточка” нинхайского туризма пребывала в крайне затруднительном положении. Когда её запустили в эксплуатацию, доходы никак не могли покрыть повседневные расходы, а о возврате инвестиций и погашении кредитов тем более не могло быть и речи.

В связи с этим положение Ло Жуна в коридорах власти стало шатким. Поэтому он, не останавливаясь перед трудностями, лично примчался в столицу и упорно поборолся за то, чтобы съёмки «Улыбающегося гордого странника» прошли в Нинхае.

Он сразу пообещал, что готов уступить медийной компании Чэнь Фэйр часть акций киностудии, даже был согласен отдать ей контрольный пакет акций!

В то время Ло Жун явно хотел избавить себя от бремени и вместе с тем прочно связать медийную компанию Чэнь Фэйр с нинхайским туризмом, который благодаря такой связи мог бы процветать.

Сейчас предстояли съёмки «Улыбающегося гордого странника». Вполне логично было провести сделку по покупке и продаже акций.

Лу Чэнь и Лу Си являлись наполовину нинхайцами и имели достаточное представление о Нинхае. К тому же ранее Лу Си со своими людьми уже провела осмотр и убедилась в весьма неплохих условиях киностудии Нинхай. Никаких проблем не наблюдалось.

А главное, что Чэнь Фэйр очень нравилась местность вокруг Тихой горы. Она даже решила купить старый домик в посёлке Цюйси, чтобы в будущем отдыхать там в свободное от работы время.

Имея прочный фундамент для сотрудничества, администрация Нинхая и медийная компания Чэнь Фэйр успешно провели переговоры. Первые предложили действительно щедрые условия, установив общую стоимость акций в 500 миллионов и согласившись уступить бóльшую долю акций.

Другими словами, согласно предложенным условиям администрации Нинхая, медийная компания могла купить 50% акций за 250 миллионов, а если добавить хотя бы ещё 1 юань, у неё уже будет контрольный пакет акций!

Тем не менее в процессе переговоров Лу Си от лица медийной компании Чэнь Фэйр предложила новое соглашение. Заново оценив действительную стоимость киностудии Нинхай, Лу Си сообщила администрации уезда, что медийная компания Чэнь Фэйр купит 35% акций за 375 миллионов, притом в течение последующих трёх лет продолжит инвестирование и в конечном счёте приобретёт 65% акций.

Это привело в недоумение администрацию Нинхая, поскольку медийная компания Чэнь Фэйр сама согласилась потратить на несколько сотен миллионов юаней больше, чем изначально планировалось!

Согласно этому соглашению, администрация Нинхая не только сможет в скором времени вернуть все свои средства, вложенные в киностудию, но ещё и в течение одного-двух лет получит чистую прибыль. И хотя будет утрачен контрольный пакет акций, этот крупный проект наконец-то оживёт и сумеет повлиять на экономическое развитие уезда.

Разве можно было жаловаться на такие условия? В итоге контракт был быстро утверждён. На самом деле церемония подписания, которая провелась после сегодняшней церемонии начала съёмок, была лишь формальностью. Всё уже давно было подписано.

Несмотря на формальность, на банкете после церемонии подписания Ло Жун отвёл в сторону Лу Чэня и Лу Си и задал им терзавший его душу вопрос: почему они пошли против здравого смысла, по собственной воле предложив поднять цену акций?

Лу Чэнь и Лу Си с улыбкой переглянулись. Поразмыслив, последняя сказала: «Начальник Ло, несмотря на то, что в киностудию Нинхай было вложено лишь 500 миллионов, её истинная стоимость гораздо выше. Пейзажи Тихой горы и посёлка Цюйси бесценны. Это мы ещё предложили не такую уж высокую цену, просто хотели внести свой вклад в развитие родного края».

Территория киностудии Нинхай охватывала часть живописных мест Тихой горы, причём их лучшую часть. А администрация уезда не включила эту часть в общую стоимость киностудии, но не потому, что проявила невнимательность, а потому, что хотела на льготных условиях привлечь инвестиции медийной компании Чэнь Фэйр.

Администрация Нинхая повела себя вполне искренне, но Лу Чэнь и Лу Си посчитали, что не вправе принимать такие уступки. Медийная компания Чэнь Фэйр не могла всего за несколько сотен миллионов присвоить себе национальное достояние уезда и тем более не желала, чтобы в будущем её ругали за заключение такого позорного контракта.

Поэтому пусть даже такое решение некоторые посчитали бы идиотским, но медийная компания Чэнь Фэйр все равно должна была ручаться, что эти важные инвестиции окажутся благородными и безупречными, что в них не будет ничего позорного!

Выслушав объяснение Лу Си, Ло Жун погрузился в долгое молчание, находясь под сильным впечатлением.

Ради того, чтобы вдохнуть новую жизнь в киностудию Нинхай, он, перед тем как связаться с медийной компанией Чэнь Фэйр, повсюду искал инвесторов, желая предложить им этот проект. Заинтересованные люди находились, но они ставили слишком жёсткие условия.

Некоторые вообще пытались задаром завладеть киностудией, прося администрацию уезда предоставить им кредит.

На фоне этих безмерно алчных людей медийная компания Чэнь Фэйр казалась бескорыстной.

Ло Жун, налив в бокал вина, произнёс тост перед Лу Чэнем и Лу Си: «Вот что я вам двоим скажу: этот бокал я поднимаю за вас, вы навсегда останетесь для меня друзьями, пока я не помру!»

Тяжело было представить, что такое высокопоставленное лицо, как начальник уезда, произносит такую “блатную” речь. Но эта грубоватая речь выражала его искреннюю признательность.

Лу Чэнь с улыбкой промолвил: «Вы слишком любезны. Если бы не вы, медийная компания Чэнь Фэйр не приобрела бы киностудию Нинхай!»

Ло Жун захохотал: «Вместе будем трудиться, плечом к плечу!»

Заплатив несколько сотен миллионов юаней, медийная компания Чэнь Фэйр получила не только безукоризненный инвестиционный контракт, но и верную дружбу этого почтенного начальника.

Спустя много лет, оглянувшись назад, можно будет понять, что всё было сделано правильно!

А у съёмочной группы «Улыбающегося гордого странника» оставалось не так много времени.

Пусть даже прокат этого уся-фильма на всякий случай был отложен до Дня образования КНР, многие, включая немалое количество членов съёмочной группы, надеялись, что удастся завершить работу к летним каникулам.

Потому что на летних каникулах собиралось выйти ещё несколько подобных уся-фильмов. Если не уложиться в срок, то это непременно пойдёт на руку подражателям – но разве можно такое стерпеть?

Многие считали, что «Улыбающийся гордый странник» должен первым проложить дорогу жанру “уся”, нельзя допустить, чтобы кто-то посторонний опередил.

Лу Чэнь и Чэнь Гочжи, разумеется, не могли не уловить общее настроение съёмочной группы, но они с молчаливого согласия не стали вмешиваться, поскольку эти возвышенные чувства могли благоприятно сказаться на съёмочном процессе.

Конечно, необходимо гарантировать качество, этим условием нельзя пренебрегать. А если следить за качеством и при этом ускорить рабочий процесс, то будет просто идеально.

Во второй половине того же дня на киностудии Нинхай официально начались съёмки «Улыбающегося гордого странника».

http://tl.rulate.ru/book/96733/512083