

629. Покупка жилья

Лу Чэнь был человеком действия. Решил купить жильё – значит купит жильё, решил сейчас же пойти – значит сейчас же пойдёт и нисколько не будет тянуть резину.

Его время тоже было драгоценным.

Поэтому, хотя Гао Хэ и Ван Сяолин не были к этому морально готовы, они под давлением Лу Чэня все равно направились к новой первоклассной застройке – жилому комплексу Сицзыхаоюань.

Среди четырёх человек, ехавших в машине, две девушки больше всего интересовались покупкой жилья. Ван Сяолин по мобильному телефону искала всю информацию, касавшуюся жилого комплекса Сицзыхаоюань, и пылко обсуждала её с Чэнь Фэйр в машине.

Данный комплекс располагался недалеко от станции метро Лунсян в районе Шанчэн, всего лишь в 5 минутах ходьбы от озера Сиху. Там действительно была элитная зона, вокруг находились магазины, больницы, учебные заведения и другие необходимые постройки.

Конечно, цены тоже были необычайно высокие и в среднем были сопоставимы со столичными ценами.

Найдя адрес в интернете, группа людей сперва приехала в риелторскую фирму, которая занималась продажей квартир в жилом комплексе Сицзыхаоюань.

Риелторская фирма находилась в роскошном здании на территории комплекса. Когда Mercedes-Benz, где сидели четверо людей, остановился у входа, их тотчас вышла встречать с широкой улыбкой сотрудница риелторской фирмы.

Сидевший на переднем месте Лу Чэнь первым вышел из автомобиля и встретился лицом к лицу с сотрудницей.

Сотрудница тут же оцепенела.

Она с изумлением широко раскрыла глаза, явно не решаясь поверить в то, что видит. Не в силах сдержать свои чувства, она прикрыла ладонью рот.

Лу Чэнь улыбнулся ей: «Здравствуйте, я правильно понимаю, здесь занимаются продажей квартир в жилом комплексе Сицзыхаоюань?»

Сотрудница, будто очнувшись ото сна, многократно закивала головой и с трудом спросила: «Вы, вы учитель Лу Чэнь?»

«Голос Китая» пользовался успехом на Чжэцзянском телевидении. Будучи одним из наставников и уроженцем провинции Чжэцзян, Лу Чэнь, пожалуй, был самым узнаваемым человеком в Ханчжоу. Он был гордостью жителей провинции Чжэцзян!

Сотрудница явно не могла поверить в увиденное, так как никто её ни о чём не извещал, а Лу Чэнь вдруг приехал сюда.

Затем она увидела вышедшую из машины Чэнь Фэйр.

Хотя Чэнь Фэйр носила большие солнцезащитные очки, сотрудница все равно сразу узнала её и чуть не потеряла сознание. Ей казалось, что её сердце вот-вот лопнет.

Рядом с сотрудницей находились ещё два охранника, у которых глаза на лоб полезли от увиденного.

Что касалось Гао Хэ и Ван Сяолин, то их проигнорировали.

Лу Чэнь кивнул, после чего, взяв Чэнь Фэйр за руку, обратился к риелторше: «Мы пришли взглянуть на квартиры. Давайте зайдём внутрь и всё обсудим».

Оказывается, Лу Чэнь и Чэнь Фэйр приехали ради покупки недвижимости в Сицзыхаоюане. Риелторша чувствовала себя так, словно на неё свалилась манна небесная. Приложив все усилия, чтобы не упасть в обморок, она поспешила поклониться, сказав: «Проходите, пожалуйста».

А когда Лу Чэнь и Чэнь Фэйр зашли в риелторскую фирму, то, как и предполагалось, привлекли всеобщее внимание. Другие сотрудницы, клиент-менеджеры и клиенты, пристально следя за двумя звёздами, достали свои мобильники и начали их снимать.

К счастью, работники в риелторской фирме были смышлёными, поэтому быстро повели двух звёзд в VIP-зал, ещё и известили руководство фирмы.

Пока Лу Чэнь и остальные просматривали буклеты по продаже недвижимости, пришёл директор компании, занимавшейся строительством комплекса Сицзыхаоюань.

Заметив Лу Чэня, этот директор по фамилии Линь вежливо и радушно поздоровался, после чего открыто сообщил Лу Чэню: «Учитель Лу, вы уважаемое лицо. Можете выбрать любую квартиру, которую пожелаете. Я в любом случае сделаю вам скидку 12%, вдобавок бесплатно выделю одно парковочное место!»

Для современного рынка недвижимости скидка 12% считалась очень щедрым подарком. Обычно предоставлялась скидка от 2% до 5%, а скидка 12% предоставлялась в качестве льготы для сотрудников строительной компании.

Не стоило говорить о парковочных местах, которые как минимум стоили несколько сотен тысяч юаней. Даже цена в миллион юаней была не редкостью.

Поэтому уступки, на которые пошёл директор Линь, и впрямь были стоящими.

Разумеется, делалось это неспроста. Если в такой элитный жилой комплекс, как Сицзыхаоюань, заселятся такие суперзвёзды, как Лу Чэнь и Чэнь Фэйр, это, бесспорно, послужит хорошей рекламой. Впредь можно будет легко поднять цены на жильё и заработать в десять, а то и в несколько десятков раз больше, чем было потрачено на строительство.

Лу Чэнь, конечно же, понимал, на что рассчитывал директор Линь. Первый с улыбкой сказал: «Я ценю вашу заботу, но мы хотим купить две квартиры: одна для нас, а другая для моих друзей».

Он показал на сидевших рядом Гао Хэ и Ван Сяолин.

Директор Линь без раздумий произнёс: «Не вопрос, я предоставляю им такие же льготы».

Глаза Ван Сяолин тотчас загорелись: «И тоже выделите парковочное место?»

Директор Линь без колебаний ответил: «Выделю!»

Он сейчас старался сделать достаточно одолжений, чтобы, когда придёт время, провести рекламу, полагаясь на известность Лу Чэня. Он был уверен, что Лу Чэнь нисколько не будет возражать.

Лу Чэнь сказал: «Тогда давайте сперва взглянем на апартаменты».

Во всех квартирах жилого комплекса Сицзыхаоюань уже был проведён полный ремонт, более 50% всей площади было озеленено. Комплекс был оборудован всевозможными объектами, например, фонтаном, плавательным бассейном, теннисным кортом. На территории находилось девять жилых домов с двухэтажными квартирами. Каждый дом состоял из двадцати этажей.

Здесь и впрямь была отличная окружающая среда. Комплекс представлял из себя островок спокойствия среди шума и гама. Несмотря на то, что это был центр оживлённого города, не было слышно движения автомобилей. Повсюду виднелись высокие деревья, многие из которых росли здесь изначально, а не были пересажены.

Директор Линь лично сопровождал Лу Чэня и его группу при осмотре апартаментов. Он разузнал о пожеланиях Лу Чэня и сперва посоветовал пентхаус общей площадью 470 квадратных метров в здании №7.

На нижнем этаже этой квартиры находились большая гостиная, кухня открытого типа и три комнаты. На верхнем этаже были главная спальня, кабинет, детская комната, а также небольшой зал с баром и гардеробная комната с кладовой.

Все жилые комнаты были оснащены отдельной ванной комнатой. А в ванной, соединявшейся с главной спальней, имелось джакузи. Отделкой квартиры занимались профессиональные дизайнеры. Установленные электроприборы относились к международным первоклассным брендам. Общая цветовая гамма была подобрана со вкусом.

Даже Чэнь Фэйр осталась вполне довольна апартаментами.

Главной особенностью являлись имевшиеся на террасе верхнего этажа висячий сад и бассейн малых размеров. Стоя на террасе под открытым небом, можно было любоваться прекрасными видами озера Сиху вдалеке. Ничто не преграждало взору, при этом гарантировалась приватность.

Разумеется, такое хорошее жильё было самым дорогим во всём жилом комплексе. 1 квадратный метр этой квартиры площадью 470 квадратных метров стоил 88 тысяч, то есть суммарная цена апартаментов составляла 41,36 миллиона, а со скидкой 12% – 36 миллионов!

Ван Сяолин обалдела: «Так дорого, нам это и вправду не по карману».

Квартира стоимостью более 30 миллионов юаней и площадью более 400 квадратных метров – за год на коммунальные услуги будет уходить более 100 тысяч юаней.

Лу Чэнь спросил Чэнь Фэйр: «Как тебе?»

Чэнь Фэйр обворожительно улыбнулась: «По-моему, весьма недурно, давай купим».

Лу Чэнь, кивнув, обратился к директору Линю: «Мы покупаем эту квартиру. Давайте подпишем договор».

Директор Линь весь засиял: «Не вопрос, я сейчас же скажу составить договор!»

С помощью этой сделки жилой комплекс Сицзыхаюань сможет прославиться не только в Ханчжоу, но и даже во всей стране. Пусть даже из-за предоставленной скидки было потеряно несколько миллионов юаней, это абсолютно того стоило!

<http://tl.rulate.ru/book/96733/422404>