

## 627. Грандиозная задумка

Купить квартиру в Ханчжоу?

Лу Чэнь слегка растерялся, но уже в следующий миг со смехом задал встречный вопрос: «Старший, а ты сам не хочешь купить квартиру?»

Разоблачённый Гао Хэ стыдливо почесал затылок, сказав: «Откуда ты знаешь? Я и впрямь хочу купить квартиру. Если и ты купишь, то мы могли бы приобрести недвижимость в одном микрорайоне».

Ван Сяолин упрекнула своего мужа: «Бизнес только пошёл в гору, а ты уже решил проматывать деньги?»

Несмотря на эти слова, в глубине души она была счастлива.

Гао Хэ уже давно подумывал приобрести жильё в Ханчжоу.

Потому что это касалось его с Ван Сяолин будущего. Хоть они и поженились, но у них не было даже своего жилья. Как супружеская чета могла укорениться в этом городе, как могла удовлетворить родителей Ван Сяолин?

Поэтому, с тех пор как было учреждено Цифровое Счастье, Гао Хэ упорно работал, часто несколько недель подряд оставался в компании на ночь, занимаясь с единомышленниками разработкой ныне популярнейшей интерактивной игры.

Несмотря на то, что задумку по [Счастливой ферме] и большую часть денежных средств предоставил Лу Чэнь, однако, если бы не трудившийся в поте лица Гао Хэ, к настоящему времени не удалось бы добиться таких успехов.

А покупка жилья в Ханчжоу, несомненно, являлась одной из важных причин, заставлявших его так упорствовать.

Лу Чэнь повернулся к Чэнь Фэйр: «Было бы тоже неплохо купить квартиру в Ханчжоу, как думаешь?»

Чэнь Фэйр улыбнулась: «Конечно».

Если говорить об инвестициях в жильё, то Чэнь Фэйр в этом плане считалась специалистом. Бóльшая часть её нынешнего состояния была приобретена благодаря продаже её недвижимости за более высокую цену. По правде говоря, это было намного проще, чем выматывающее создание альбома или участие в рекламе и шоу.

Но инвестиции Чэнь Фэйр в основном были сконцентрированы в столице, а здесь, на юге, у неё не было никакой недвижимости, иначе, приезжая в Ханчжоу, ей бы не приходилось останавливаться у Тянь Тянь или в отеле.

Тянь Тянь, безусловно, всегда была очень рада принять подругу, но сейчас Чэнь Фэйр встречалась с Лу Чэнем. Влюблённой паре было неудобно проживать у Тянь Тянь.

Поэтому разумнее было приобрести жильё в Ханчжоу. К тому же этот город находился всего в двух часах езды от родных мест Лу Чэня.

Поразмыслив, Лу Чэнь произнёс: «Тогда сегодня пойдём искать. Что понравится, то сразу и

купим. У вас есть какие-нибудь интересные варианты?»

Он задал вопрос Гао Хэ, но последний не думал, что Лу Чэнь так сразу согласится присмотреть жильё. Гао Хэ невольно снова почесал затылок.

Он хотел лишь купить жильё, но был так сильно занят, что у него не хватало времени на то, чтобы куда-то ходить и подыскивать подходящие варианты.

Впрочем, Ван Сяолин вставила своё слово: «В последнее время лучший вариант – это жилой комплекс Сицзыхаоюань, располагается на улице Лунсянцяо. Раньше здесь был район старых общежитий, затем его снесли и построили на его месте роскошные апартаменты. 1 квадратный метр стоит примерно 70 тысяч. Минимальная площадь двухэтажных квартир – 170 квадратных метров. Говорят, там большая озеленённая местность, на которой прорастает множество вековых деревьев...»

У Ван Сяолин был горящий взгляд, она говорила свободно и уверенно, но вдруг ненароком заметила, что все пристально смотрят на неё.

Вечно сварливая Ван Сяолин невольно залилась краской: «Чего вы так уставились на меня?»

Чэнь Фэйр слабо улыбнулась. Эта Ван Сяолин только что укоряла Гао Хэ за его расточительность, а у самой уже давно крутились те же мысли, иначе как объяснить, что она так прекрасно разбирается в недвижимости Ханчжоу?

«70 тысяч за 1 квадратный метр?»

Гао Хэ оцепенел: «Получается, квартира будет стоить как минимум 10 с лишним миллионов, разве нам это по карману?»

Ван Сяолин раздражённо закатила глаза: «Неужели предлагать Лу Чэню жильё с 10-20 тысячами за квадратный метр?»

В последние несколько лет происходил жуткий рост цен на жильё в Ханчжоу. В центре города 1 квадратный метр стоил около 40 тысяч, а в хороших районах ещё дороже. Жилой комплекс Сицзыхаоюань являлся элитной зоной возле озера Сиху, так что вполне нормально, что квартиры там стоили больше 10 миллионов юаней.

К тому же лишь такое жильё соответствовало статусу Лу Чэня и Чэнь Фэйр.

Но для Гао Хэ это действительно было слишком дорого.

Лу Чэнь с улыбкой похлопал его по плечу, сказав: «Это же всего лишь 10 с лишним миллионов, и ты сейчас до сих пор боишься, что такая сумма тебе не по карману? Нужно сразу покупать квартиру получше и побольше, чтобы поблизости были учебные заведения. Ты ведь с Сяолин не ограничишься одним ребёнком? Как быть потом, если комнат окажется недостаточно?»

Ещё до того, как Лу Чэнь предложил учредить Цифровое Счастье, ни о какой квартире за 10 миллионов не могло быть и речи. Даже если покупать квартиру за 1 миллион, Гао Хэ и Ван Сяолин, собрав все сбережения своих семейств, смогли бы внести только первоначальный взнос, а затем на них бы повис огромный кредит, который пришлось бы несколько десятилетий погашать, в поте лица работая в этом городе.

Но теперь Цифровое Счастье за месяц заработало более 100 миллионов. Пусть даже Гао Хэ с

Ван Сяолин владели всего 10% акций, они все равно могли получить многомиллионную прибыль. Тем более в ближайшем будущем будет продана [Счастливая ферма].

Просто мозг Гао Хэ не мог сразу всё это осмыслить.

Услышав риторические вопросы Лу Чэня, Ван Сяолин залилась румянцем. Не желая показывать слабость, она парировала: «А ты с Фэйр сколько планируешь детей?»

Лу Чэнь хихикнул: «Сколько родит – столько и будет. Может, выйдет целая баскетбольная команда, а то и футбольная команда».

Лицо Чэнь Фэйр залилось ещё более яркой краской, чем у Ван Сяолин. Не выдержав, она ущипнула Лу Чэня: «Я тебе что, свинья какая-то?»

О детях она пока не задумывалась, но в будущем непременно родит нескольких детей, только эту тему и впрямь было слегка неловко обсуждать.

Все рассмеялись, в кабинете воцарилась весёлая атмосфера.

Лу Чэнь спросил Ван Сяолин: «Сколько стоят в приречном районе квартиры в новостройках и помещения в офисных зданиях?»

Ван Сяолин, поразмыслив, сказала: «Если говорить о хороших квартирах, то 1 квадратный метр стоит 20-30 тысяч, чуть подальше уже от 15 до 20 тысяч. С офисными зданиями похожая ситуация. Недавно построенных зданий очень много».

Лу Чэнь кивнул, сказав: «Наша компания на данный момент занимает слишком маленькую территорию. Я хочу после продажи [Счастливой фермы] купить этаж в офисном здании. Разумеется, лучше всего в этом же районе. Кроме того...»

«Ещё купим двадцать квартир и предоставим их в качестве поощрения лучшим работникам, заключив при этом с ними долгосрочные договоры. Сперва они будут там бесплатно проживать, а когда у них появится достаточный рабочий стаж или когда они внесут стоящий вклад в деятельность компании, мы передадим эти квартиры в их собственность».

Грандиозная задумка!

Гао Хэ и Ван Сяолин бессознательно обменялись растерянными взглядами.

Предложенная Лу Чэнем идея награждения сотрудников жильём после долгого сотрудничества вовсе не была чем-то новым. Многие компании, чтобы удержать важных работников, часто предоставляли им жильё или опцион.

В условиях современного рынка недвижимости новая квартира могла легко заставить лучшего работника отбросить все мысли об увольнении и полностью посвятить себя службе в компании. В то же время это был стимул для других сотрудников.

Лу Чэнь основал Цифровое Счастье не ради забавы и денег. Он твёрдо решил, что Цифровое Счастье – важная составляющая его плана по созданию интеллектуальной собственности, поэтому нужно как можно больше вкладывать денег в эту компанию.

По сравнению с его амбициозным планом, деньги, на которые требовалось купить пару десятков квартир и этаж офисного здания, были сущим пустяком. Это в итоге принесёт

огромную выгоду.

Цифровому счастью не хватало не денег, а профессионалов, много профессионалов!

Лу Чэнь был уверен, что и Гао Хэ, и Ван Сяолин наверняка понимают ход его мыслей.

<http://tl.rulate.ru/book/96733/421256>