

Без колебаний Ши Фэн запросил два самых популярных участка земли в Городе Белой Реки. Когда Меланхоличная Улыбка увидела цены, её маленький ротик широко раскрылся.

Эти цены были просто возмутительны!

Обычный участок земли в Городе Белой Реки стоил более тысячи золотых. Если земля находилась в густонаселенном центральном районе, она стоила бы больше трёх тысяч золотых.

Что же касается двух участков, на которые положил глаз Ши Фэн, то каждый из них стоил более восьми тысяч золотых. Если бы они конвертировали восемь тысяч золотых в кредиты, то могли бы основать в реальном городе относительно крупную компанию...

Однако Ши Фэн не считал свой выбор слишком дорогим. В будущем эти два участка станут чрезвычайно ценными. В прошлом он не смог бы получить их, даже если бы захотел.

Игроки часто посещали как Аукционный Дом, так и Хранилище. Таким образом, движение было гарантировано. Если бы не его текущая потребность в деньгах, Ши Фэн предпочёл бы приобрести ещё несколько участков земли. К тому времени, когда Город Белой Реки станет городом номер один в Королевстве Звёзд и Луны, стоимость городских земель вырастет более чем в сто раз.

– Господин виконт, из двух участков коммерческой земли, которые Вы выбрали, один стоит девять тысяч двести золотых, а другой – восемь тысяч восемьсот золотых, что составляет в общей сложности восемнадцать тысяч золотых. После включения десятипроцентной скидки, Ваша общая сумма составляет шестнадцать тысяч двести золотых, – сказал мужчина-менеджер с большим волнением. – Кроме того, после приобретения этих двух земельных участков ежемесячно будет взиматься налог на имущество в размере пятнадцати процентов. Если налоги не будут уплачены в течение трёх месяцев, эти участки будут заблокированы. Если налоги не будут уплачены в течение полугода, город вернёт себе землю.

– Это же жульничество! – Меланхоличная Улыбка, покраснев от гнева, почти перешла на крик, когда услышала объяснение мужчины-менеджера.

Они уже потратили так много денег, чтобы купить эти две территории, но всё ещё должны были платить пятнадцать процентов налога на недвижимость каждый месяц. В общей сложности они должны были заплатить две тысячи семьсот золотых налога на имущество за два земельных участка. Даже первоклассные гильдии не имели такого количества золота. Самое главное, что они должны были платить этот налог каждый месяц!

– Здесь шестнадцать тысяч двести золотых, – Ши Фэн без колебаний отдал деньги.

Ши Фэн был очень хорошо знаком с правилами Божественного Домена, поэтому он ожидал этого.

Более того, Центральная Система Бога ввела этот налог на собственность с целью избежать того, чтобы кто-то могущественный монополизировал землю города.

Хотя налог на недвижимость казался абсурдно дорогим, параллельно с повышением уровня золотые монеты становилось легче заработать, что приводило к их обесцениванию. Золотые монеты уже не будут так ценны, как сейчас. Таким образом, выплата двух тысяч семисот золотых каждый месяц не была большой проблемой.

Вскоре управляющий передал Ши Фэну документы на два земельных участка. Таким образом, Ши Фэн теперь мог в любое время основывать магазины на этих двух участках. Более того, эти два района были относительно большими; они ни в чем не уступали торговой фирме Звездный Путь.

В конце концов, торговая фирма Звездный Путь не принадлежала Ши Фэну. Даже если ему хорошо удавалось ею управлять, фирма всё равно принадлежала NPC. Однако, если бы он открыл магазины на купленных им участках, то мог бы делать с ними всё, что захочет; это было бы гораздо удобнее.

Вскоре после этого Ши Фэн выбрал две относительно хорошие модификации зданий в Городской Ратуше, причём обе были трёхэтажными зданиями. Он мог бы использовать первый этаж для продажи продуктов, а второй – для организации склада, комнат ковки и других необходимых вещей. Наконец, третий этаж мог бы стать офисной зоной.

Однако, чтобы построить эти два магазина, Ши Фэн потратил ещё две тысячи золотых. После чего он нанял более двадцати продвинутых NPC для ведения ежедневного управления и продаж в каждом магазине.

После того, как он потратил все эти деньги, от средств Ши Фэна почти ничего не осталось. К счастью, в Аукционном Доме Чёрного Крыла постоянно продавался сет Драконьей чешуи, и большая сумма золотых монет время от времени наполняла карманы Ши Фэна.

– Улыбка, я пока оставляю тебе управление этими двумя участками земли; я уже дал тебе необходимые полномочия. Начни постепенно переводить наших членов из Звёздного Пути. Что касается нашей продукции, то мы будем уделять основное внимание Комплектам укреплённой брони; нет необходимости продавать их в Звёздном Пути, – сказал Ши Фэн.

– Лидер, если мы будем продавать только Комплекты укреплённой брони в этих двух местах, это отвлечёт трафик от Звёздного Пути, что повлияет на наш бизнес там, – с беспокойством в голосе заметила Меланхоличная Улыбка.

– Именно этого я и хочу. Я хочу заманить всех старых клиентов Звёздного Пути в новые магазины. Просто делай, как я говорю. Что касается цены на эти Комплекты укреплённой брони, установите их минимум в семь серебряных монет; мы не можем позволить себе потери от их продажи, – рассмеялся Ши Фэн.

Хотя торговая фирма Звёздный Путь всё ещё была ему чем-то полезна, её главная цель для Ши Фэна заключалась в первоначальном бизнесе. Теперь, когда он накопил достаточный капитал, молодой человек должен был постепенно отказаться от неё. В конце концов, как только он заработает тридцать тысяч золотых и завершит свой квест, торговая фирма Звёздный Путь разорвёт все связи с ним. Если сейчас он к этому не подготовится, то в будущем будет уже слишком поздно.

- Лидер, будьте уверены, я позабочусь о том, чтобы цены на Комплекты укреплённой брони оставались выше семи серебряных монет, - сказала Меланхоличная Улыбка. Она была очень уверена в Комплектах укреплённой брони, которые они произвели.

Даже будучи базовыми кузнецами, их показатели успеха при производстве Комплектов укреплённой брони были ниже тридцати процентов. Между тем материальные затраты на изготовление каждого Комплекта укрепленной брони составляли более одной серебряной монеты. Другими словами, фактическая стоимость изготовления полного Комплекта укреплённой брони составляла более три серебряных монет. На самом деле, продать их всего за семь серебряных монет было слишком дешево.

Даже если бы Ши Фэн не отдал приказ, она намеревалась установить начальную цену Комплектов укреплённой брони в десять серебряных монет. Ведь при нынешнем среднем уровне игроков цена в десять серебряных монет определённо была доступной.

- Лидер гильдии, Вы ещё не назвали эти два магазина. Как Вы их назовете? - спросила Меланхоличная Улыбка, посмотрев на Ши Фэна.

- Маленькая искра может разжечь бушующий огонь. Давай назовём их торговой фирмой При Свечах, - вздохнул Ши Фэн, глядя на документы на две золотые недвижимости в своей руке.

В этот момент у него наконец-то появился собственный капитал. С таким подспорьем юноша сделал большой шаг вперёд по сравнению с другими гильдиями. В будущем его гильдия будет иметь относительно стабильный источник дохода, и ему не придется бояться стать мишенью любой гильдии.

Вскоре после этого Ши Фэн и Меланхоличная Улыбка посетили два участка земли, которые они только что купили. Однако в этот момент здания всё ещё находились в стадии реконструкции, поэтому они не могли видеть полную элегантность магазинов. Потребуется ещё несколько часов, прежде чем восстановительные работы будут завершены. Тогда они смогут открыть своё дело.

- В Городе Белой Реки сейчас очень много игроков, - Ши Фэн осмотрел окрестности и обнаружил столпотворение возле Аукционного Дома. Здесь было еще больше народу, чем в его прошлой жизни.

- Лидер гильдии, это данность. Нулевое Крыло и Подавляющая Улыбка постоянно конкурируют за Город Белой Реки. Нулевое Крыло также является первой гильдией, которая обзавелась

резиденцией в Королевстве Звезд и Луны. Кроме того, от Подавляющей Улыбки есть впечатляющие предложения для рассмотрения. В результате многие игроки из других городов решили мигрировать и развиваться в Городе Белой Реки. Судя по статистике, опубликованной позавчера, Город Белой Реки в настоящее время является вторым по численности населения городом в Королевстве Звёзд и Луны; он лишь немного отстает от Города Звёзд и Луны.

Обычный город не мог сравниться со столицей. Даже если Город Белой Реки предлагал огромные преимущества, многие игроки все равно предпочитали дислоцироваться в столице.

- Город Звёзд и Луны? - услышав слова Меланхоличной Улыбки, Ши Фэн вдруг кое-что вспомнил.

Он уже подружился с кое-кем в Городе Звёзд и Луны и намеревался купить через него землю. Первоначально он планировал направить развитие Нулевого Крыла в сторону Города Звёзд и Луны. В конце концов, он отбросил эту мысль и сосредоточился на том, чтобы сделать Город Белой Реки городом номер один в Королевстве Звёзд и Луны. В конце концов, в отличие от столицы, Нулевое Крыло имело необычный фон в Городе Белой Реки.

В настоящее время, хотя он больше не собирался развивать Нулевое Крыло в Городе Звёзд и Луны, население столицы всё равно оставалось очень привлекательным. Как ни крути, но в Божественном Доме игроки являлись ресурсом города.

Чем более могущественным был город, тем более могущественной могла стать гильдия, контролирующая этот город.

- Похоже, мне нужно посетить Город Звёзд и Луны, - Ши Фэн внезапно придумал план, который мог бы продвинуть развитие Города Белой Реки ещё дальше.

<http://tl.rulate.ru/book/8682/802515>