

Глава 22: Вилла! Снова модернизирована!

Что может сделать один миллион юаней?

Для Цинь Линя он мог бы полностью погасить долг дома и даже заплатить первый взнос за дом, чтобы привезти Чжао Моцина домой.

Конечно, если бы на его месте был кто-то другой с амбициями, он непременно подумал бы о том, чтобы использовать этот миллион юаней для чего-то грандиозного. Возможно, они даже уже строили в уме различные планы, как заработать миллион юаней в следующий раз.

Однако он не был амбициозным. Не имея цели, он решил быть легкомысленным и дать понять Чжао Моцин, что не ошибся в ней.

Получив перевод в 650 000 юаней, Цинь Линь решительно перевел 13 000 юаней Линь Шэну.

Он заработал так много за один раз, поэтому не хотел, чтобы посредник ждал слишком долго. Счастье обеих сторон было основой их дальнейшего сотрудничества.

Может быть, тот гном из игры, Арни, придет искать его, чтобы снова посоревноваться в рыбной ловле, и даст ему еще одну рыбу? Для этого Линь Шэн все равно понадобится.

Линь Шэн также увидел, что Цинь Линь впервые продает эту декоративную рыбу. Он улыбнулся и напомнил ему, когда получил деньги: "Господин Цинь, не забудьте отчитаться и заплатить налоги в течение месяца. Хотя нет специального налога на бизнес по продаже декоративных рыб, в настоящее время он включен в специальный налог на сельскохозяйственную продукцию."

"Ранее кто-то забыл заявить, что продал декоративную рыбу за 500 000 юаней, потому что раньше с этим не сталкивался. Вскоре на него донесли. Он не только был оштрафован вдвое, но и попал в тюрьму на определенный срок".

"Спасибо за напоминание, босс Лин!" Цинь Линь кивнул в знак благодарности.

Естественно, он не забывал платить налоги. На самом деле он больше боялся расследования, если забудет заплатить налоги. В конце концов, он не хотел, чтобы его секреты стали известны.

Попрощавшись с Линь Шэном, Цинь Линь зашел на сайт налогового бюро, как только вернулся в магазин на рынке, и сообщил о налоге на сделку.

Хотя декоративная рыба была включена в перечень сельскохозяйственной продукции, это была особая операция с добавленной стоимостью. Налоговая ставка составляла 9%, а налог на добавленную стоимость - 3%. Другими словами, он продал ее за 650 000 юаней и должен был заплатить 78 000 юаней налогов.

После регистрации и уплаты налогов через Интернет на карточке миллионера -1 осталось 953 000 юаней.

Вечером созрели клубника и бамя. Цинь Линь сразу же собрал их и посадил новые семена. Затем он отправил спелую клубнику в RT-Mart и заработал 42 390 юаней.

Кроме того, он снял 10 катти окры 2-го сорта для менеджера Чэня. Один сорт стоил 400 юаней. Менеджер Чэнь с радостью заплатил 4 000 юаней и даже поручил ему доставить ему все товары.

Сегодня он заработал в общей сложности 46 390 юаней. После получения денег его банковский счет превысил миллион юаней.

Снова миллионер +1.

Вечером.

После ужина Цинь Линь пошел в ванную, чтобы принять душ. Он даже специально выбрал рубашку и распустил волосы, прежде чем пойти забирать Моцин с работы.

Когда он подъехал к налоговому бюро, люди, работавшие сверхурочно, один за другим выходили из здания. Среди них был и Чэнь Хао. Казалось, что сегодня многие работали сверхурочно.

Чэнь Хао, естественно, снова увидел Цинь Линя. На этот раз он спокойно подошел к своей Audi. Он не хотел видеть этого парня, который притворяется свиньей, чтобы съесть тигра.

"Цинь Линь!" Чжао Моцин вышла с документом и Ли Цзяхуэй. Увидев Цинь Линь, она радостно побежала вперед и села на заднее сиденье.

Ли Цзяхуэй, увидев это, не могла не позавидовать. Как романтично!

Какая женщина не хотела бы иметь мужа, который забирал бы ее с работы на таком электромобиле?

Цинь Линь включил маленький электромобиль и направился в отель. Получив карточку номера и поднявшись наверх, он потряс карточкой номера в руке. "Сегодня я забронировал лучший номер в этом отеле. Я слышал, что ванна внутри просто супер..."

"Ты хочешь умереть? Мы на людях". Чжао Моцин сердито протянул руку и сильно ударил Цинь Линя по талии.

Цинь Линь с гордостью достал карточку своего номера и открыл дверь.

"Сначала я приму душ!" Чжао Моцин положила сумку и документы, когда вошла в комнату, и побежала в ванную.

Цинь Линь не был невежественным человеком. Он послушно последовал за ней.

...

Час спустя.

Цинь Линь наблюдала, как Чжао Моцин упорядочивает информацию, которую она принесла с полотенцем на боку, и спросила, "Моцин, какая информация так важна? Ты все еще принесла ее, чтобы заняться ею после работы?"

Чжао Моцин объяснил: "Разве раньше не было проблемы с государственным предприятием поселка? Проблема все еще очень серьезная. Несколько человек зашли туда, но часть денег не удалось вернуть, поэтому мы смогли только опечатать их активы и выставить на аукцион в суде."

"Сегодня я работал сверхурочно ради этого. Дядя попросил меня заняться проверкой этих документов, а затем отправить их в суд, чтобы зарегистрировать для завтрашнего аукциона."

Цинь Линь кивнул. Дядя Чжао Моцина был начальником отдела в бюро. Он явно заботился о Чжао Моцин и оказывал ей знаки внимания.

Он также слышал о городском предприятии. Информация об этом даже распространилась в WeChat Moments уезда Ючэн. В конце концов, сейчас всех больше всего волновала коррупция.

Он с любопытством взял документы, которые Чжао Моцин просмотрел. В них были машины, дома, акции и так далее на имена этих людей. Однако его внимание привлек один аукционный лот.

Это был аукцион по продаже фермерского дома. Может быть, это и есть тот самый дом, который, по словам Моцина, ели и хвастались те коррумпированные люди?

Этот дом назывался "Вилла Фухай". Она была немаленькой и занимала около 500 акров. Она включала в себя пруд с рыбой и право пользования водохранилищем рядом с виллой.

Однако большая часть виллы не использовалась должным образом. Это был просто пустырь...

Кроме того, в таком маленьком месте, как уезд Юйчэн, где проходил судебный аукцион, начальная цена за аренду и передачу прав собственности была не очень дорогой. Она составляла всего 600 000 юаней.

Что касается окончательной цены, то она зависела от конкурента.

"Моцин, эта вилла Фухай также выставляется на аукцион? Не будет никаких последующих проблем, верно?" подсознательно спросил Цинь Линь. Он явно думал об этом.

В университете он специализировался на управлении туризмом. Когда он увидел информацию, то почувствовал, что в его сознании виллы Фухай и игра "Пастушье поле" могут сочетаться. Он не мог продолжать выращивать арбузы, клубнику и окры на продажу, верно?

Теперь, когда у него была система, гарантирующая доход, он не был педантичным человеком, зашедшим в тупик. Имея готовую цель, он мог на некоторое время отложить погашение долга и достижение цели покупки. В конце концов, часто хорошие возможности не ждали других.

Если кредитору действительно было чем заняться до возврата долга, то не имело значения, было ли это на несколько дней раньше или позже. Долг благодарности давался на всю жизнь, и это было не то, с чем можно было торопиться в ближайшие несколько дней.

Однако на судебных аукционах обычно возникало множество последующих неприятностей. Например, находились люди из семей участвующих сторон, которые доставляли неприятности и имели потенциальные долговые риски.

Чжао Моцин объяснил: "Есть потенциальные проблемы с машиной и домом, но тот, кто осмелится выставить на аукцион такую машину и дом, обязательно найдет способ их решить".

"Что касается этой виллы Фухай, то здесь нет никаких проблем. Я ездил туда, чтобы взглянуть. Обстановка там неплохая. Они заботились только о том, чтобы обеспечить их едой и водой, и не очень хорошо с этим справлялись".

Цинь Линь почувствовал облегчение, услышав слова Чжао Моцина.

...

На следующее утро Цинь Линь выписался вместе с Чжао Моцином. Ему еще предстояло отправить ее переодеться, прежде чем отправлять на работу.

Меньше чем через день Цинь Линь увидел, что в сети аукционов округа Юйчэн появились аукционные лоты, в том числе и вилла Фухай. Помимо начальной цены в 600 000 юаней, был и дополнительный пункт. Договор аренды можно было отложить на самый длительный срок и подписать его снова. Во время отсрочки арендная плата не увеличивалась. Кроме того, существовал приоритет аренды.

Земля на этой вилле принадлежала правительству. Когда наступал срок аренды, ее нужно было снова арендовать. По той же цене она имела приоритет.

Однако это было недостаточно привлекательно. В конце концов, это была всего лишь вилла в небольшом месте. Не было уверенности, что это можно сделать хорошо. Если бы это не было сделано хорошо, не было бы смысла терять все.

Сейчас ему нужно было подумать о том, будет ли кто-то участвовать в конкурсе. Если бы он встретил кого-то, кто ему понравился, он бы точно превысил стартовую цену в 600 000 юаней и даже мог бы превысить миллион юаней.

Он верил, что не только у него одного хороший вкус.

Несмотря ни на что, Цинь Линь решительно заполнил информацию и записался на аукцион. Дата аукциона была назначена через неделю.

...

Неделя пролетела как один миг.

За прошедшую неделю посадка клубники и окры принесла Цинь Лину более 270 000 юаней, в результате чего его средства достигли более 1,28 миллиона юаней.

Проснувшись утром, Цинь Линь рано утром получил уведомление о судебном аукционе. Аукцион официально начинался в 14:00. Чтобы принять участие в аукционе, ему нужно было заплатить 10% от начальной цены.

Цинь Линь решительно заплатил 60 000 юаней, после чего посмотрел на экран игры, чтобы собрать спелую клубнику и окру и посадить новые семена.

На этот раз, как только семена были посажены, игра получила уведомление.

Игровой персонаж снова повысил свой уровень. Он мог разрабатывать новые земли и улучшать земли третьего уровня.

<http://tl.rulate.ru/book/76816/2334108>