За пределами трактира Шанкс ждал Дариуса с Дереком на буксире. Они обменялись приветствиями, после чего Шанкс повел их в район знати.

На этот раз они воспользовались высококачественной каретой, которую лорд Спенсли приготовил для Дария в течение дня. Она была хорошо украшена и довольно просторна, так что четверым членам семьи не было тесно внутри.

Поскольку на карете был знак отличия городского лорда, все остальные на дороге должны были припарковаться и уступить дорогу, как скорая помощь или правительственный конвой, проезжающий по Земле.

'Хех, похоже, независимо от мира или эпохи, бюрократы определенно любят свои привилегии'. Дарий уже держал в голове карту Листо, поэтому ему не нужно было обращать особого внимания на то, куда они едут, а скорее на место назначения.

То же самое нельзя было сказать о Дереке и Ганнере, которые рассматривали расплывающиеся достопримечательности, пока карета быстро двигалась по дороге.

В конце концов, они въехали в дворянский район, отгороженный от остальной части города и охраняемый довольно строго. Как только стражники увидели знаки отличия на карете, они пропустили карету без слишком тщательного досмотра.

В отрезанном от остального города районе было гораздо спокойнее, чем в шумных районах, а резиденции всех жителей были такими же большими, как роскошные виллы на Земле.

Более того, чем глубже они заходили, тем больше виллы становились похожи на огромные поместья, пока Дарий не увидел несколько небольших замков!

Что потрясло Дария, так это то, что его участок находился совсем рядом с этими замками, что говорило о том, что Николас Спенсли оказал ему большую услугу! Имея такой большой участок, он мог построить небольшой замок для себя, чтобы укрепить свой престиж и разместить своих учеников, официальных или неофициальных.

Похоже, фракция Равенства была твердо намерена заполучить его в свои ряды. Не только из-за его таланта и силы, но больше из-за его присутствия и полезности!

Каждый Адепт был как секретное оружие каждой фракции. В то время как их лидеры были Путешественниками, их элита и офицеры были Любителями, а их лакеи были обычными непробужденными людьми.

С Дарием на их стороне, они получат серьезное сдерживание против Фракции Превосходства, которого будет более чем достаточно, чтобы выиграть время, чтобы укрепить себя.

Дарий также был уверен, что эти дворяне уже планируют отправить своих детей к нему на

обучение магии. Если им повезет, и Дарий будет полностью готов присоединиться к их лагерю, он даже сможет взять их в официальные ученики.

Дарий и Ко сошли с повозки, как только добрались до его участка. Дарий внимательно осмотрел землю, а Шанкс вынул документ о праве собственности и передал его новому владельцу для ознакомления.

Когда он прочитал условия, он был весьма доволен тем, насколько они были расплывчатыми и свободными. Очевидно, градоначальник Листо хотел убедить Дария выбрать этот город в качестве своей основной базы, чтобы в будущем он не уехал в более развитые города.

Дариус обязательно это сделает, так как ему понадобится больше баз в Королевстве Андрато, но начало в Листо не казалось слишком плохим для его планов. Пока что он сохранил документ и приказал карете двигаться к рыночной площади.

Затем группа проверила его коммерческую недвижимость. Дарий увидел, что тот, что на рыночной площади, как и было заявлено, совсем небольшой.

Однако он знал, что не имеет права жаловаться, видя, как много магазинов в округе, особенно если учесть, что большинство из них принадлежали полноправным графам.

Ему, простому барону, столько досталось только благодаря фаворитизму. Его участок был совсем небольшим, и на нем уже стояло здание. Это был бывший винный магазин, который сейчас был закрыт и выглядел довольно потрепанным, что указывало на то, что этот участок давно не переводился в собственность.

Дарий узнал из документов на магазин, что предыдущий владелец был осужден за контрабанду контрабандных товаров через этот магазин, и его имущество было конфисковано городским лордом.

Когда Дарий спросил об этом Шанкса, бывший королевский гвардеец рассмеялся. "С этим у тебя точно будут проблемы".

Дарию стало любопытно это замечание. "Почему?"

Шанкс похлопал Дерека по плечу и объяснил. "Ну, это и так очевидно, что каждый участок на этой площади - горячая лепешка. Именно здесь проходит большая часть городского трафика, и даже самому дерьмовому магазину придется из кожи вон лезть, чтобы продажи были ниже красной линии".

"Учитывая это, каждый купец и дворянин хочет иметь здесь участок, каким бы маленьким он ни был. По сути, это гарантированный доход. Поэтому, как вы можете себе представить, торги и цены на здешние земли были просто запредельными".

Шанкс рассеянно почесал подбородок. "Вы должны понимать, что большинство владельцев

здешних магазинов на самом деле не владеют землей. Никто не был бы настолько глуп, чтобы продать такую вещь. Они просто арендуют землю у владельцев по завышенным ценам, но их доход способен легко окупить это и даже больше".

Затем Шанкс посмотрел на Дария с глубоким значением. "Однако этот участок, который до вчерашнего дня принадлежал лорду Спенсли, был полностью предоставлен тебе безвозмездно. Никто не поверит, даже если сказать ему об этом в лицо, но я буквально секунду назад передал тебе документ о праве собственности, так что..."

Дарий понял, к чему клонит Шанкс. Если "подарок" в виде земли в округе знати был призван облегчить желание Дария остаться и создать базу, то этот подарок должен был позволить Дарию быстро накопить богатство, чтобы начать свою карьеру.

Это была еще большая услуга, чем предыдущая, поэтому Шанкс хотел, чтобы Дарий признал и оценил ее. Как бизнесмен, Дариус знал, когда проявлять доброту, а когда жестокость, и хотя он не чувствовал себя настолько обязанным, как им хотелось бы, он определенно не мог проявить пренебрежение.

Поэтому он отметил, что Фракция равенства была довольно щедрой группой по отношению к Шанксу, и похвалил их методы за то, что они были по-настоящему гостеприимны по отношению к такому иностранцу, как он. Он также намекнул, что должен отплатить за их доброту, но ничего конкретного не обещал.

Услышав это, Шанкс удовлетворенно кивнул. Даже ему было больно от великодушия городского лорда и его фракции, так как же он мог позволить Дарию проглотить все это без благодарности?

http://tl.rulate.ru/book/53037/2981078