

СОКРОВИЩА ТАМЕРЛАНА

КНИГА 2

ТАЙГА.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Строительство магазина с цехом хлебобулочных изделий, фермы, теплиц, масло перерабатывающего цеха в Москве шло полным ходом. Галина Владимировна подбросила мне управленцев, тех, кто уже работал на этих производствах, и я контролировал только общие проблемы не влезая в мелочи. Коровы Гольштейнской породы оправдали себя на нашей ферме в Ельце, и мы планировали взять нетелей со своей фермы. Пришлось покупать дополнительную технику для обработки земли. Строить котельную и бурить артезианскую скважину для полива теплиц. Восстанавливать мех мастерские, строить административный корпус, цех по производству кормов. Работы везде шли полным ходом. Затормозились только работы по строительству дороги на мой полуостров. Русло реки прочистили и уровень воды упал, но бывшая дамба практически была разрушена и надо было строить новую. Протяженность дамбы 4 километра. Новая дорога с твердым покрытием будет стоить 6 миллионов рублей. Такими темпами если я буду тратить деньги без оглядки скоро вылечу в трубу. Посчитать мои деньги, которые я зарабатываю и трачу сейчас уже довольно сложно, но если захотеть, то можно. На настоящий момент у меня легальных активов на всех счетах 250 миллионов, плюс Елецкие предприятия все вместе дают по 10 миллионов в месяц. При тех размахах строительства, которое ведется на всех объектах мною могут заинтересоваться, а этого мне совершенно не хотелось. На сегодняшний момент в Москве на все приобретения, потрачено около 100 миллионов рублей, из них тридцать на свое обустройство и 70 на создание нового предприятия. На конец года у меня будет 140 миллионов, которые хранятся в облигациях, но эти деньги до конца года снимать нельзя. В свой резервный фонд, помня о судьбе американских миллионеров победителях лотерей лазить особенно не хотелось. На благотворительность вообще потратил только 30 миллионов, мой долг еще 720 миллионов. Все деньги которые тратил, включая на благотворительность заработал, поэтому мой резервный фонд не потерял не копейки, а скорее вырос миллионов на 50. При тех темпах строительства, которые велись в настоящее время надо или зарабатывать больше, или растянуть стройку, что мне очень не хотелось. Мне очень хотелось сделать Елене сюрприз и показать уже готовый дом. А без строительства новой дороги на полуостров это было невозможно. На предприятии у меня уже был построен офис, и я искал себе человека, который был бы мне здесь второй Галиной Владимировной. Пока такой не находился, приходилось крутиться самому, хотя часть работы попроще сваливал на менеджера и секретаря. Вот менеджеру я и поручил обзвонить все близ лежащие фирмы и договориться, чтобы они круглосуточно возили щебень и найти грейдер, который тоже должен работать в этом режиме. Вечером менеджер доложил, что работы уже ведутся, работает около 50 машин за две недели дорога будет отсыпана. Проект дома мне делал тот же архитектор, что и гостевого домика. Он немного изучил мои вкусы и сразу предложил вариант старинной барской усадьбы. Мы остановились на третьем из предложенных им вариантов. Единственно, что сократили дворовые постройки, предназначенные под конюшню, кузню и другие подобные службы. Получив размеры дома и решив с местом, где он будет расположен сразу сел за ландшафтный проект полуострова решив сделать его в природном стиле. Там было так красиво, что нужно было несколько раз подумать, прежде чем лезть туда с какими-то другими растениями. Добавив мостики, беседки, скамейки, фонтаны, зеленые изгороди вдоль дороги, красивые дорожки и совсем в стороне тюльпанную аллею и романтический розовый сад, решил больше ничего не трогать. Позвонил своему брокеру и попросил дополнительно купить мне пакет облигаций на сумму в 120 миллионов рублей. Он обрадовал меня тем, что можно получить 15 миллионов рублей в виде купонных выплат при этом я ничего не теряю. Проценты

по облигациям были очень даже хорошие, но увлекшись мне пришлось потратить на покупку новых почти все оборотные средства и практически не на, что было вести дальнейшее строительство дома. Придется тратить из резерва, потом доложу. Съездив в Елец забрал из ячейки шесть килограмм золотых изделий. Придя к знакомому антиквару, показал товар,

- здесь антикварных изделий на 45 миллионов рублей, может и больше, мне нужно 40, пять миллионов ваш процент. - Антиквар посмотрел на меня испуганными глазами,

- поймите антиквариат килограммами не покупают и не продают, здесь каждый предмет имеет свою цену. Мне нужно осмотреть каждую вещь, а потом я скажу вам свою цену. - Осмотр продолжался целых четыре часа, когда я подумал, что мой зад отсохнет от ожидания. Он заявил,

- я согласен, но у меня сейчас таких денег нет. И как вы повезете такую кучу денег. Давайте сделаем так, вы будете приезжать ко мне раз в три дня, а я буду отдавать вам по десять миллионов рублей. - Так мы и договорились. Оснований не доверять этому человеку у меня не было. И через три дня я получил первые десять миллионов и начал строительство. Объехав несколько фирм посмотрел их готовые объекты и только после этого заключил с одной из них контракт. Готовый дом обойдется мне, в 18 миллионов рублей. Только доходы по облигациям за год перекроют мои расходы, плюс скоро заработают магазины и теплицы, ферма, как и в Ельце начнет давать молоко только через год. Банкротство мне не грозит. Вечером пришло письмо от Елены.

Здравствуйтесь Виктор!

Вы не знаете всех обстоятельств моей жизни, если бы вы знали, как я хочу в Москву. Но я не могу уехать не закончив учебу. У нас с Андреем похожий распорядок, только мне приходится прихватывать время еще ночью. В Москве не было многих книг, прочитать все здесь катастрофически не хватает времени. Так, что не особенно завидуйте мне, любоваться красотами Англии у меня совершенно нет времени.

До свидания Елена.

<http://tl.rulate.ru/book/5189/118449>