

За воротами Земельного бюро висело четыре красных фонаря, которые показывали атмосферу фестиваля. Прибытие Чжан Те наполнило бюро шумихой.

Поскольку нового директора Земельного бюро провинции Ючжоу - старейшины Муаня не было, заместитель директора и два иерархических начальника вышли чтобы поприветствовать Чжан Те.

Должность заместителя директора занимал дьякон Дворца Хуайюань.

В великолепной гостиной Земельного бюро, Чжан Те неторопливо пил чай и разговаривал с заместителем директора и двумя иерархическими начальниками. Остальные люди в Земельном бюро бегали вокруг. Через несколько минут в гостиную вошел чиновник с кучей документов. Затем он положил эти документы перед Чжан Те.

Махнув рукой чтобы позволить чиновнику уйти, заместитель директора начал представлять все документы.

«Старейшина Мушэнь, это право на землю которую вы купили. С этим документом, все операции с этой землей легальны; это торговый документ одобренный Земельным бюро провинции Ючжоу; это ваша квитанция; это карта земли которую вы купили...»

Слушая слова заместителя директора, Чжан Те осмотрел все документы один за другим. Право на собственность было написано на материале похожем на бумагу на основе серебра. Однако он был более пластичным чем бумага на основе серебра. Документ на право собственности был обозначен водяными знаками и сложными разноцветными секретными узорами. Секретные узоры меняли цвета в зависимости от угла поворота. Прикоснувшись к нему, Чжан Те ощутил трехмерные линии. На документе были указаны местонахождение, площадь земли, карта и алая печать Земельного бюро провинции Ючжоу.

Имена Чжан Те и Чжан Яна были написаны в колонке владельцев документа о праве собственности. Поскольку земля была оплачена Чжан Те, его старший брат хотел чтобы только имя Чжан Те было написано в колонке владельцев. Но затем, по настоянию Чжан Те было добавлено имя Чжан Яна.

Вся земля которую приобрел Чжан Те занимала 257 970 кв. км. Вначале Чжан Те думал что он может купить целую площадь земли, например 250 000 квадратных километров. Позже он узнал что горные районы всегда продавались с горами и реками в качестве границ. Река, гора или отличительный топографический символ будут служить границей территории. По этой причине площадь горного района измеряется очень точно.

В качестве прилагаемого материала к документу о праве на собственность, карта этой частной территории занимала более 40 страниц.

Цена на квитанции представленной Земельным бюро составляла 110 927 100. Согласно льготной политике Земельного бюро провинции Ючжоу, Чжан Те получал 5% скидку. Тем не менее Чжан Те подумал что Дворец Хуайюань могут обвинить в жадности; поэтому он проигнорировал эту небольшую скидку. По сравнению с репутацией дворца Хуайюань, это было мелочью.

При виде цифры 110 927 100, Чжан Те чувствовал что нули в этой цифре были похожи на открытые рты которые высмеивали его. Немного посчитав, Чжан Те получил цифру в 5 546 355: «Блять, более 5,5 миллионов золотых монет, это 2 годичная зарплата этого отца.»

Заместитель директора внимательно наблюдал за выражением лица Чжан Те. Увидев изменение когда он увидел квитанцию, заместитель директора кашлянул и успокоил Чжан Те: «Не беспокойтесь об этом, старейшина Мушэнь. Хотя это высокая цена, когда провинция Ючжоу разовьется в провинцию среднего размера, эта земля определенно окупится. Кроме того, ресурсы под этой землей не были исследованы. Если вы обнаружите на своей территории крупномасштабные залежи руды, вы получите большую прибыль. Основываясь на информации собранной земельным бюро, провинция Ючжоу не бесплодная провинция. Мы обнаружили различные залежи редких ископаемых. Многие крупные кланы страны Тайся часто делают такие инвестиции в нижние провинции, и часто получают большие прибыли. Поскольку в стране Тайся все больше и больше людей, через несколько лет эта земля станет более ценной. У ваших потомков будет на что положиться.»

Чжан Те улыбнулся, чувствуя себя немного лучше и бросил довольный взгляд на этого заместителя директора.

Сказав заместителю директора убрать эти документы, Чжан Те сказал: «Покупали ли в последнее время столько же земли?»

«За последние два месяца, Земельное бюро получило много запросов на покупку земли. Многие крупные кланы из провинции Тунчжоу, провинции Цюнчжоу, провинции Яньчжоу, провинции Хуэйчжоу и провинции Чаочжоу покупают участки земли площадью от сотен квадратных миль до десятков тысяч квадратных миль. Помимо использования этих земель в качестве долгосрочной инвестиции, эти земли передаются ветвям таких крупных кланов! Точно, Чжу Дабяо(звучит созвучно со словом свинья), внук губернатора провинции Яньчжоу также купил участок земли в провинции Ючжоу. Его земля занимает более 200 000 квадратных миль, что является самым крупным участком земли который был продан к настоящему времени. Вчера он уже оплатил эту землю. После новогоднего фестиваля, Земельное бюро отправит людей на осмотр того участка земли, нарисует карту и установит границы.»

Услышав его слова, Чжан Те понял что после того как Ючжоу стала нижней провинцией, в ней начался рост цен на землю. Однако имя внука губернатора провинции Яньчжоу действительно... действительно... сильное...

Чжан Те улыбнулся...

«Земельные участки в нижних провинциях являются самыми дешевыми в стране Тайся, особенно те которые только что были созданы. Согласно законам страны Тайся, после покупки участка земли и строительства на нем города, человек займет должность мэра этого города и

станет чиновником страны Тайся. Многие крупные кланы выбирают такой метод чтобы помочь своим младшим стать чиновниками! Но если кто-то купит участок земли в дикой провинции, даже если он построит там город, он не станет чиновником страны Тайся. Осуществляя такую политику, руководство страны подбадривает крупные кланы вкладываться в нижние провинции ради их развития.» - объяснил заместитель директора.

«Хм, неплохо!» - Чжан Те кивнул поглаживая свою челюсть - «Я хочу купить еще один участок земли. У вас есть карта провинции Ючжоу? Пожалуйста принесите ее мне. Я хочу выбрать еще один участок земли и зарегистрировать его прямо сегодня!»

Услышав слова Чжан Те, заместитель директора был поражен и подумал: «Насколько же богат старейшина Мушэнь?»

Немного помолчав, он восстановил самообладание и поспешно бросил взгляд на иерархического начальника, говоря ему принести карту провинции Ючжоу.

Через несколько минут, иерархический начальник принес карту провинции Ючжоу и разложил ее на огромном квадратном столе. Чжан Те подошел к столу и увидел всю территорию провинции Ючжоу на карте.

Карта провинции Ючжоу была похожа на жирный баклажан. Она была почти 15 000 миль с востока на запад, и около 7 500 миль с юга на север. С провинцией Ляочжоу на севере, провинция Ючжоу граничила с другими провинциями на территории Северо-восточного военного округа на юге и западе; кроме того она была близка к океану на востоке. Вся площадь провинции Ючжоу составляла около 200 миллионов квадратных миль.

В топографии провинции Ючжоу преобладали горы и равнины. Они находились в беспорядочном распределении. Все земли которые были куплены на карте, были отмечены синим цветом, а те которые были доступны для покупки, были отмечены зеленым. Если смотреть на карту, то на местах синего цвета находились префектуры, а зеленые зоны занимали более 95% общей площади провинции Ючжоу.

«Вы хотели снять этого отца с должности за то что мне нравится собирать земли и богатство? Этот отец покажет вам что такое жадность. Блять! В законах страны Тайся нет правила согласно которому должностным лицам запрещено покупать землю. Кроме того, чем больше земли я куплю, тем более глубокими будут корни Дворца Хуайюань.»

Чжан Те хотел купить еще земли специально для членов пожирающей команды. Хотя Чжан Те сейчас не мог победить пожирающую команду, это не означало что он не будет контратаковать.

Имея поддержку командира Чэн и некоторых крупных фигур на холме Сюаньюань, Чжан Те был уверен: «Несмотря на то что пожирающая команда сильна, некоторым людям плевать на них. До тех пор пока я не сделаю ничего чрезмерного и не дам им официальный повод, мне не нужно беспокоиться о них.»

Поскольку он покупал этот участок земли в основном для того чтобы выпустить пар и разозлить врага, ему был не важен сам участок, а его площадь.

«Какая земля самая дешевая в провинции Ючжоу?» - прямо спросил Чжан Те.

<http://tl.rulate.ru/book/2759/371686>