Глава 847: Покупка земли

27 ноября, в дикой местности в 250 милях на юго-запад от города Золотого Света...

Этот регион не принадлежал префектуре Янхэ; однако он граничил с ней. Эта пустошь была ближе к городу Ючжоу чем префектура Янхэ.

Чжан Те, Чжан Ян и группа людей из семьи Чжан смотрела на эту землю из командного модуля дирижабля класса - ярость.

По сравнению с префектурой Янхэ, эта земля была волнообразной и не пересекаемой. Такая земля существовала повсюду в таких нижних провинциях как провинция Ючжоу.

Из-за сильного снегопада, леса на горах внизу были покрыты снегом, а реки и ручьи были заморожены. Чжан Чэнцзе, Чжан Чэнлэй и другие дети сидели перед оптическим устройством в командном модуле и игрались с фокусом.

Чжан Те, Чжан Ян и Чжан Пин стояли на другом конце командного модуля и смотрели на землю через иллюминатор.

«Пап, ну как тебе эта земля?» - Чжан Ян спросил Чжан Пина.

Чжан Те считал что его отец помолодел и стал более энергичным после прорыва на LV 6.

«Я пошел с вами просто чтобы посмотреть. Что касается деталей, вы можете сами принять решение, я соглашусь с вашим решением!» - весело сказал Чжан Пин.

«Папа, под нами бежит стая оленей...»

Прежде чем Чжан Ян смог ответить отцу, дети начали кричать и аплодировать найдя стадо оленей скачущее по земле.

«Следуйте за стадом!» - Чжан Те отдал приказ капитану дирижабля.

«Эти дети стали более сумасшедшими пробыв с тобой всего несколько дней. Другие отцы строги, но ты балуешь наших сыновей!» - Услышав приказ Чжан Те, Линда беседующая со старшими невестками Чжан Те, начала винить Чжан Те, что заставило других женщин хихикать.

Поскольку на улице стало холодно, женщины семьи Чжан носили более толстую одежду. С шарфами из шкур соболей и лисиц на шеях, а также с дорогими и красивыми рунными

ювелирными изделиями на руках, эти женщины больше походили на богатых дам.

«Мы все равно просто летаем, почему бы не побаловать наших детей!» - Чжан Те улыбнулся. После этого он обернулся и спросил Чжан Яна - «Сколько стоит эта земля?»

Хотя он был деканом верховного суда провинции Ючжоу, Чжан Те не слишком разбирался в торговле. Он редко заботился о деньгах.

«Провинция Ючжоу является нижней провинцией. Все земли внизу являются пустошью и находятся в 140 милях от ближайшего города. 2/3 из них являются горными районами, в то время как оставшаяся 1/3 является равниной. Согласно правилам, эта земля является С Класса 2 уровня. Такая земля стоит по 600 золотых монет за квадратную милю.»

«Как дешево!» - Чжан Те был поражен.

«Если сравнить с дикими провинциями на севере, это не дешево. Все дикие земли являются бесхозными. Согласно законам страны Тайся, если вы построите город, вы бесплатно получите землю на которой стоит город, плюс три квадратных мили вокруг. Когда в диких провинциях обнаруживаются рудники, большие кланы строят города поблизости чтобы застолбить землю. Помимо взимания налогов, императорская семья не вмешивается в их дела. Поэтому окультивирование диких земель - большой бизнес в стране Тайся..» - Чжан Ян со сверкающими глазами объяснил Чжан Те. Казалось что Чжан Ян был заинтересован в окультивировании земель.

Подумав немного, Чжан Те понял что Чжан Ян был прав. Дикие провинции в стране Тайся были в анархичном состоянии. Если на земле были люди, на ней будут возникать конфликты, такие как споры о праве на добычу руды. Поскольку дикие провинции не могли рассматривать судебные дела, согласно законам страны Тайся, судебные дела в провинции Ляочжоу которая находилась вблизи провинции Ючжоу, рассматривались судом провинции Ючжоу. То есть Чжан Те отвечал в таких случаях. Фактически, прежде чем будет создана провинция Ляочжоу, декан Верховного суда провинции Ючжоу отвечает за судебные дела дикой провинции Ляочжоу.

Однако дикие провинции также имели свои собственные правила выживания. Как правило, конфликты в диких провинциях решаются внутри самих провинций.

«Ну как вам земля? Через несколько дней мы можем отправить сюда кого-то чтобы он обозначил границы. Давайте сначала купим около 100 000 квадратных миль земли.» - спокойно предложил Чжан Те, как будто говорил о покупке 5кг белой капусты.

Сказав это, Чжан Те обнаружил что командный модуль затих. Чжан Пин и Чжан Ян смотрели на него ошарашенными взглядами; даже все женщины прекратили болтовню и обернулись чтобы посмотреть на него.

«Что?» - Чжан Те смущенно коснулся своего лица. Глаза его отца чуть не выпали, а Чжан Ян выглядел застенчивым.

«Кхем... кхем...» - Чжан Ян кашлянул - «Хотя бизнес-группа Цзиньу развивается очень быстро, в качестве плавающего капитала у нее есть чуть более 60 миллионов золотых монет. Возможно этого не хватит для такой большой инвестиции. Возможно нам придется взять банковские кредиты. Если сумма кредита будет слишком большой, у бизнес-группы будет больший финансовый стресс.»

«Ааа!» - Чжан Те дотронулся до своей челюсти. Он почти забыл об этом.

«Я уже все подсчитал. Мне кажется что сначала нам лучше купить около 15 000 квадратных миль земли. Мы можем построить небольшой город класса D. Когда наши дети вырастут, мы можем расширить земли если в этом будет потребность!»

Гладя свою бороду, Чжан Те подумал о женщинах и младенцах в их утробах которые были в пустыне льда и снега. Поскольку он не хотел их расстраивать, Чжан Те ничего не говорил своей семье о своих похождениях в пустыне льда и снега. Чжан Те думал над тем что почувствуют Чжан Чэнлэй, Чжан Чэнтин и Чжан Чэнпин если узнают что их братья от других матерей, имеют территорию площадью в десятки миллионов квадратных миль.

Чжан Ян был прав. Однако думая о будущем, Чжан Те почувствовал что они должны купить как можно больше земель. Это был лишь вопрос денег. Помимо тех денег которые он положил в банк золотой птицы рух, на деньги которые он украл у Трехглазой Ассоциации он мог позволить себе территорию которая была в 5-10 раз больше чем префектура Янхэ. Поэтому деньги для него вовсе не были проблемой.

«Я согласен с тобой по поводу строительства маленького города. Поскольку это наш первый город, учитывая ситуацию бизнес-группы Цзиньу и провинции Ючжоу, этот город не должен быть слишком большим. Пусть будет городом класса D. Однако я не думаю что дополнительную землю лучше покупать в будущем!» - Чжан Те остановился на секунду - «Никто не знает что произойдет в будущем. Через 1-2 десятилетия, провинция Ючжоу может сильно измениться. Трудно сказать будет ли у нас тогда такой же хороший шанс. Нам лучше купить необходимую землю сейчас, таким образом мы сможем расширить город когда захотим. Так как в этом регионе много пустошей, гор и ресурсов которые еще не разрабатывались, а также из-за соседства с префектурой Янхэ, почему бы не использовать эту землю в качестве нашей наследственной земли. Если в будущем бизнес-группа Цзиньу встретит какие-либо проблемы и обанкротится, наши дети смогут также жить богатой жизнью без каких-либо проблем!»

Слово «проблемы» напомнило Чжан Яну кое о чем. Как его брат, Чжан Ян понял что Чжан Те ссылается на некоторые непредсказуемые опасности. В конце концов священная война только началась, в будущем страна Тайся также покроется огнем войны. В такое время, все движимое имущество может быть потеряно, но не земля. Пока страна Тайся и люди не будут побеждены демонами, никто не сможет отобрать эту недвижимость.

«Ты прав, но…»

«Еще будучи на Субконтиненте Вайи, я сделал небольшую ставку и заработал более 200 миллионов золотых монет. Я положил их на свой счет в банке золотой птицы рух. Я могу перевести 100 миллионов золотых монет на банковский счет бизнес-группы Цзиньу. Старший брат, можешь использовать эти 100 миллионов золотых монет чтобы купить землю!» - Спокойно сказал Чжан Те.

Все люди в командном модуле были поражены словами Чжан Те.

«Сколько-сколько ты заработал?» - Отец Чжан Те чуть не подпрыгнул.

«Более двухсот миллионов золотых монет!» - спокойно ответил Чжан Те.

Линда, Беверли, Фиона и старшие невестки Чжан Те шокировано смотрели на Чжан Те.

Независимо ни от чего, сотни миллионов золотых монет были ужасающей цифрой. Несмотря на то что нынешняя зарплата Чжан Те в качестве декана верховного суда провинции Ючжоу является огромной даже по меркам страны Тайся, ему нужно работать более 40 лет чтобы собрать 100 миллионов золотых монет. Исходя из этого можно понять как трудно заработать 100 миллионов золотых монет, даже в стране Тайся…

http://tl.rulate.ru/book/2759/370840