

Когда горожане узнали, что мастер Лин хочет поговорить с ними о своем отъезде, все собрались вокруг.

Если мастер Лин уедет, что с нами будет? Мы уже привыкли стоять здесь в очередях каждый день. Более того, мы можем покупать блинчики с чешуйками, когда нам повезет. Хотя иногда мы не можем их купить, по крайней мере, у нас есть проблеск надежды.

Но если мастер Лин уйдет со своим магазином, мы потеряем этот проблеск надежды. Насколько невыносимо это будет?

"Маленький босс, не могли бы вы остаться? Все так близко друг к другу, и мы не можем терпеть, когда ты так внезапно уезжаешь".

"Да, что будет с нами, когда ты уйдешь?"

"Я не могу представить, какой была бы жизнь без блинчиков "Маленький босс". Нам было бы так скучно."

Бу Ты Лан сказал: "Все не могут терпеть, когда ты уходишь".

Мошенник Тиан добавил: "Они не могут терпеть, когда мы уезжаем".

Несмотря на то, что на них не повлияло повышение арендной платы, Линь Фан всё ещё был на стороне владельцев магазина. Переезд был бы довольно хлопотным, и уход из такого знакомого места потребовал бы некоторых усилий. Но некоторые вещи должны были быть сделаны таким образом.

Некоторые владельцы магазинов собрались вокруг.

"Маленький босс, все не могут терпеть, когда ты уезжаешь. Почему бы не остаться? Так как они не собираются увеличивать вашу арендную плату".

"Да".

"Если это 30-40-процентное повышение, мы все еще можем это рассмотреть. Но 100-процентное увеличение - это просто слишком."

Лин Фан помахал рукой. "Не говори об этом. Этот вопрос касается не только тебя. Это касается и меня."

Горожане чувствовали угрызения совести.

"Эта компания коммерческой недвижимости "Синь Юй" просто переборщила". На самом деле, они увеличили арендную плату на столько."

"Я тоже читал новости, они просто издеваются над нами."

"Маленький босс, вы уверены, куда переезжаете? Если это возможно, я бы хотел переехать с вами."

"Вздых, я очень завидую всем вам, кто снимает дома. Я уже купил свой дом и не могу просто так уехать, как захочу."

Люди, которые снимали дома, замолчали. Они не ожидали, что люди, стоящие в очереди, достигнут своей мечты о покупке дома. Внезапно они почувствовали на себе огромное влияние, потому что эти люди на самом деле завидовали им, даже несмотря на то, что они осуществили свою мечту о владении домом.

Затем, Лю Гуо Цян внезапно появился на Облачной улице.

"Это он! Он - директор компании коммерческой недвижимости "Синь Юй", и он отвечает за повышение арендной платы".

Внезапно все повернулись, чтобы посмотреть на него.

Лю Гуо Цян был ошеломлён, когда увидел, что за пределами магазина Мастера Линя так много людей.

Потом горожане начали кричать.

"Как может компания "Синь Юй" быть настолько за бортом? Ты не можешь просто медленно повышать плату? Что за спешка с внезапным 100%-ным повышением? Тебе правда не хватает денег?"

"Да, на Клауд Стрит изначально не было столько людей. Теперь, когда она немного известна, вы сразу же увеличиваете арендную плату. Почему вы не снизили плату, когда она была не в порядке?"

"Немедленное повышение платы только из-за популярности, думаю, после прогона Маленького Босса, это место больше не будет популярным. В любом случае, без Маленького Босса я сюда больше не приду."

"Я тоже. Зачем мне сюда приходить? Здесь так много деловых районов. Без Мастера Лин на

Клауд Стрит никого бы здесь больше не привлекало."

...

Лю Гуо Цян просто стоял там и ничего не говорил. Это дело было действительно редким. Горожане были так взволнованы ростом арендной платы для владельцев магазинов.

"Мастер Линь, мы можем поговорить об этом снова." Лю Гуо Цян вошел в магазин. Он чувствовал себя немного напуганным яростными взглядами окружающих горожан.

Но они не могли просто не увеличить плату из-за одного маленького магазина. Если бы они пошли на этот компромисс, что бы произошло в будущем?

Чжу Сюй Цинь был прав. Они могли бы пойти на компромисс, только если бы господин Линь тоже захотел этого. Если бы нет, они бы продолжили свои планы. Лю Гуо Цян чувствовал, что ему необходимо пойти на еще один компромисс после того, как он стал свидетелем того, как выглядят окружающие городские жители.

Линь Фан посмотрел на Лю Го Цяня и кивнул. "Хорошо, тогда давай поговорим об этом."

Его не беспокоила необходимость переезда. Если бы они могли обсудить и договориться о приемлемой цене, он тоже был готов пойти на компромисс. В конце концов, другие владельцы магазинов не были такими же, как он. Неудача с арендной платой за один или два месяца не причинила бы ему большого вреда, но стала бы тяжелой потерей для остальных.

Более того, он уже обосновался на Клауд Стрит. Если бы он уехал сейчас, он бы точно потерпел убытки.

"Директор, позвольте мне сказать вам вот что. Не думайте, что вы можете просто так издеваться над владельцами магазинов, потому что на Cloud Street сейчас больше покупателей. Все мы живем поблизости, и мы здесь ради Маленького Босса. Если Маленький Босс уйдет, количество покупателей определенно вернется в норму".

"Точно. Я прочитал новости в интернете. Не думай, что это не из-за Маленького Босса. Мы все здесь сегодня, чтобы заставить Маленького Босса остаться."

"Власть народа может быть обоюдоострым мечом. Причина увеличения количества клиентов - это мы. Если мы не хотим сюда приезжать, то, возможно, здесь никто не захочет арендовать квартиру".

"Пожалуйста, подумайте о своем переезде. Здесь нет недостатка в деловых районах. Единственное, чего не хватает - это Маленький Босс."

Лю Гуо Цян был немного расстроен. Он не ожидал, что горожане будут читать ему лекции. Но он все равно смирился с этим и сказал спокойно: "Все, пожалуйста, не волнуйтесь. Мы искренни. Я здесь сегодня, чтобы обсудить это с Маленьким Боссом. Я бы не хотел, чтобы все тоже съехали отсюда. Если есть что-то, мы можем обсудить это и получить разумный результат".

Горожане кивнули. "Так-то лучше."

Линь Фан сразу же ответил: "Директор Лю, назовите цену. Сколько вы готовы пойти на компромисс? Переходите сразу к делу. Изначально это была ваша идея увеличить арендную плату, и даже несмотря на то, что мы были недовольны, у нас не было причин требовать меньшего увеличения. Теперь, когда вы готовы обсуждать это, давайте сделаем это плодотворно".

Лю Гуо Цян кивнул. "Мастер Лин, я признаю, что поток клиентов на Клауд Стрит в основном связан с вами. Я не хочу, чтобы мы оба были несчастны". Удвоение арендной платы было основано на рыночном отчете. Все владельцы магазинов здесь, пожалуйста, ответьте честно: как вы думаете, вы не смогли бы получить прибыль, если бы мы удвоили плату?"

Старейшина Лян ответил: "Хаха, 100-процентное увеличение, и вы думаете, что мы все равно получим прибыль? Да, конечно. Это ты получаешь всю прибыль, мы бы получили только небольшую. Мы бы давали вам наши с трудом заработанные деньги круглый год".

Старейшина Чжан ответил: "Да, 100-процентное увеличение заставило бы меня получать прибыль в 1000 долларов каждый день". Ты хоть знаешь, как это было бы стрессово?"

Линь Фан помахал рукой. "Директор Лю, хватит. Сколько вы готовы пойти на компромисс?"

Лю Гуо Цян посмотрел на Линь Фэна и твёрдо добавил: "Лучшее, что мы можем сделать, это увеличить на 80%".

Линь Фан был беспомощен. "Хорошо, директор Лю, теперь вы можете сделать шаг". Нет необходимости в дальнейших обсуждениях. Вчера вы сказали 90%, а сегодня 80%. Я готов подождать, пока вы не дадите нам лучшую цену".

Лю Гуо Цян нахмурился. "Мастер Линь, почему бы не сказать мне вашу цену? Мы оба можем пойти на компромисс".

"Максимум на 30%", - ответил Линь Фан, задумавшись на мгновение. Невозможно было бы оставить цены прежними. Так как он попросил компромисса, он мог бы сделать 30% в лучшем случае.

Лю Гуо Цян был ошеломлен. Он думал о том, что сказать, и вдруг кто-то пришел, прежде чем

ОН СМОГ ЧТО-ТО СКАЗАТЬ.

"Ты, должно быть, мечтаешь".

Чжу Сюй Цинь привел сотрудника отдела повышения по службе. Она сказала: "Лучшее, что мы можем сделать, это 80%". Невозможно, чтобы это было 30%. Моя цель здесь ясна. Компания коммерческой недвижимости "Синь Юй" ни от кого не отступает. Лучшее, что мы можем сделать, это 80%. Если вы согласны, подпишите бумаги. Если нет, пожалуйста, уходите в течение пяти дней".

Лю Гуо Цян нахмурился. Возможно, это было слишком жестоко.

<http://tl.rulate.ru/book/13317/997011>