

Глава 24. Покупка дома

Выйдя из New Line Film Company, Кевин направился прямо в здание САА.

Уже получивший перевод Доусон ждал его в здании.

После встречи Кевин серьёзно сказал:

- Доусон, помоги мне зарегистрировать кинокомпанию и пойти по пути независимого производства.

Доусон кивнул, и Кевин рассказал ему о своих целях.

Во-первых, естественно, подача налоговой декларации. При подаче налоговой декларации от имени компании налог намного ниже, чем для физического лица. Конечно, это для богатых.

Во-вторых, Кевин не хочет быть режиссёром, который только получает гонорар, он хочет быть инвестором.

Режиссёр, который постоянно создаёт успешные работы, сам по себе огромный ресурс. Будет слишком расточительно просто зарабатывать деньги для других.

- Название Chenxi Films, а товарный знак – луч утреннего света, появляющийся после восхода солнца. Для этого ты можешь помочь найти художественную компанию, чтобы хорошо его разработали.

Опираясь на память Кевина о будущем, невозможно превратить эту компанию в топ-5. Нужно иметь мечты.

Что касается генерального директора...

И конкретной структуры компании, Кевин не спешит, хотя сейчас он на пике славы в Голливуде.

Однако пока он не добьётся непрерывных успехов, никто не может определить, звезда одного сезона он или нет. Если начать открыто набирать сейчас, не получится привлечь настоящие таланты.

Пока это просто пустая оболочка, достаточно участия в планировании вашего следующего фильма.

Дав указания Доусону работать, Кевин вернулся прямо в отель.

- Джули, не пойдём посмотрим дом?

- Хорошо.

Джули в это время, казалось, была немного любовницей, к сожалению, она не знала, что Кевин не женат.

Как богатый человек, брак не может его связать, но может убить.

Николас Кейдж и многие другие знаменитости влезли в долги из-за брака, и Кевин не хотел такого.

Конечно, Кевин тоже не будет плохо обращаться с Джули.

Мой собственный фильм должен в приоритетном порядке использовать своих людей. Например, для побега из смертельного городка требуется актриса белой расы, которая может в полной мере отразить дьявольские качества героини.

Атрибут роковой женщины – именно то, что хотел Кевин.

Двое вскоре подошли к окрестностям Беверли-Хиллз.

Кевин не планировал покупать дом прямо сейчас, но, тщательно изучив память, обнаружил, что следующий экономический кризис наступит в 2007 году.

Другими словами, до этого ещё 16 лет, а сейчас мы находимся в периоде восстановления после экономического кризиса, что означает, что покупка недвижимости сейчас фактически самое выгодное время.

Раз так, ему не о чем думать.

Нужно знать, что в следующем году будут беспорядки в Лос-Анджелесе, самое безопасное место в Лос-Анджелесе, вероятно, Беверли-Хиллз.

Ничего не поделаешь, боюсь, в мире только в США количество полицейских распределяется в соответствии с налоговой суммой.

Как крупный налогоплательщик, Беверли-Хиллз, естественно, пользуется наибольшей защитой полиции.

По крайней мере здесь Кевину не придётся волноваться, что, идя по дороге, его затащит в переулок чернокожий с ножом, чтобы ограбить и убить.

Чернокожие идут в этом сообществе, боюсь, с ними будут обращаться как с подозреваемыми, что, безусловно, Кевин был бы рад видеть.

Побродив немного, Кевин понял, что такое чувство защищённости.

За полчаса Кевин увидел три проезжающие мимо полицейские машины, но, кажется, потому, что он и Джули были белыми, да ещё красавцем и красоткой, они не выглядели какими-то незнакомцами.

Полицейские не подошли, чтобы их расспросить, а только посмотрели на них, улыбнулись и уехали.

Кевина это тоже не волновало, и, найдя вместе с Джули агента по недвижимости, он прямо вошёл внутрь.

Как только он вошёл в дом, к нему наклонился лысый мужчина средних лет.

- Здравствуйте, чем могу помочь? Покупка дома или аренда?

На лице мужчины средних лет была слегка льстивая улыбка, и каждый, кто осмеливался найти агента по недвижимости в Беверли-Хиллз, был богат.

Даже если комиссию свести к минимуму, ему хватит, чтобы хорошо заработать.

- Покупаю дом!

Кевин решительно ответил.

Лит, мужчина средних лет, мгновенно обрадовался и быстро сказал:

- Идёмте со мной!

Кевин и Джули последовали за ним, направляясь вглубь дома.

Перед ними предстала полномасштабная 3D-модель Беверли-Хиллз, глядя на слегка удивлённые лица Кевина и Джули, Лит не мог не почувствовать гордость.

Чтобы выделиться в элитном агентстве недвижимости вроде Беверли-Хиллз, нужно иметь свои преимущества, и эта 3D-модель, которую он сделал по большой цене, была его преимуществом.

По его моделям можно увидеть, хороший дом или плохой.

Сначала выбрать, а затем рассмотреть на месте. В основном, сделку можно закрыть. В конце концов, желающих купить дом в Беверли-Хиллз не так уж и много.

Если появляется эта идея, значит, есть и сила её воплотить.

Только качество дома определяет их желание купить.

С гордостью Лит объяснил:

- Джентльмен, посмотрите на этот дом, это собственность голливудской звезды Николаса Кейджа. Рядом с ним этот дом всё ещё свободен, и владелец намерен его продать.

- Этот тип дома...

Следуя его описанию, Кевин тоже всё осмотрел.

Надо сказать, это действительно недвижимость, подготовленная для богатых, с несколькими ванными и спальнями, а также бассейном, садом и небольшим лесом.

Впечатляет с первого взгляда.

Жизнь в таком доме, естественно, заставит чувствовать себя счастливым.

Соседи или богачи, бизнес-элита или некоторые звёзды, и дом Тома Круза тоже здесь.

Всё это заставило Кевина твёрдо решить купить, купить, купить.

Если он не купит по этой низкой цене, после финансового кризиса ему придётся заплатить гораздо больше.

А налоги впереди. Если он этого не потратит, ему останется только отдать большую часть своего состояния налоговой службе, чтобы предотвратить эту ситуацию, ему нужно только тратить много.

- Просто это здание, ведите нас посмотреть на него.

Лит подавил волнение в сердце, Кевин имел в виду дорогую виллу рядом с Томом Крузом и Николасом Кевином, о которой он упомянул в начале.

Форма – небольшая двухэтажная вилла с гладкой крышей.

Цена высока, более 6 миллионов долларов, что действительно не по карману обычным людям.

Лит усердно повёл двоих к двери, а рядом с дверью был припаркован Линкольн, роскошная по американским меркам машина стоимостью более ста тысяч долларов.

Очевидно, состояние Лита тоже довольно высоко.

Но это нормально. Неудивительно вести бизнес в Беверли-Хиллз и, продолжая это делать, иметь состояние в миллионы долларов.

Закрыв дверь магазина, Лит усадил двоих в машину и поехал прямо к вилле.

<http://tl.rulate.ru/book/103688/3641726>